



A.D. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

“**CRNA TRAVA**”

SA POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU

16000 Leskovac  
Pana Djukića 18  
tel. 016/ 248-607  
248-608  
fax. 212-634

-

. . . 254 . . .

, 2017.

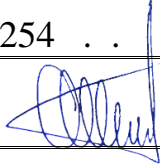
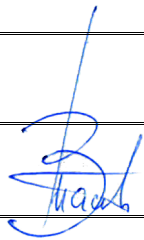



A.D. ZA GRA EVINARSTVO, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

“ CRNA TRAVA ”

SA POTPUNOM ODGOVORNOŠ U

16000 Leskovac  
Pana Djuki a 18  
tel. 016/ 248-607  
248-608  
fax. 212-634

:	“ ”		
:	2,		
:	. . . 254 . .		
:	. . . , . . .		
:			
:			. . . 254
:			. .
:			
:			11 / 2017
:			
:	. . . , . . .		60 / 2016
:			
:			60 / 2016
:	. . . . .		

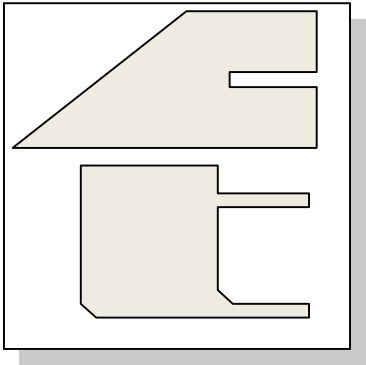


• :  
-  
-  
-  
-

• :  
-  
-  
-  
- -

• :  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7. -  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.

•  
1. /  
2. /  
3. - 1:500  
3 . - 1:250  
4. 1:250  
5.



•

AD ZA GRAĐEVINARSTVO, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**"CRNA TRAVA" – LESKOVAC, UL. PANE ĐUKIĆA BR. 18**

Prilog uz  
rešenje  
broj

3

Broj registarskog uložka, registarskog suda  
i njegovo sedište

1 – 95 – 000 Trgovinski sud Leskovac

Datum upisa

Oznaka i broj rešenja

Broj upisa

Naziv suda

24. 7. 2003.

fi br: 603/03

2

Trgovinski sud u Leskovcu

1 Delatnosti, odnosno poslovi i poslovi spoljnotrgovinskog prometa subjekta upisa

GRAĐEVINARSTVO - ova oblast obuhvata:

- 451 Novogradnja, restauraciju i obične opravke
- 45110 Rušenje i razbijanje objekata: zemljani radovi, rušenje i demontažu zgrade i drugih objekata, raščišćavanje gradilišta, iskop, nasipanje terena, iskop kanala, uklanjanje stena, miniranje i dr
- 45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje: izgradnja svih vrsta zgrada, izgradnja specifičnih objekata niskogradnje kao što su: mostovi, uključujući i mostove za uzdignute autoputeve, vija-dukti, tuneli i podzemna železnica, cevovodi za prenos na velike da-ljine, dalekovodi i objekti za vezu, gradski cevovodi, gradski elektro-energetski vodovi i objekti veza, komunalni građevinski radovi i dr, montažu i podizanje prefabrikovanih konstrukcija na gradilištu.
- 45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova; i hidroizolaci-one radove.
- 45240 Izgradnja hidrotehničkih objekata.
- 45250 Ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove: specijalizovane građevinske radove koji su zajednički za različite vrste objekata a zahtevaju specijalno izvođenje ili opremu, fundira-nje, uključujući i pobijanje šipkova, montaža industrijskih proizvod-nih čeličnih elemenata, savijanje armature, zidanje opekom i kame-nom, montaža i demontaža skela i radnih platformi, uključujući i rad na skelama i radnim platformama uzeti u zakupu, montaža dimnjaka i industrijskih peći i dr.
- 45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme: postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima, električne vodove i pribor, liftove i pokretne stepenice, protivpožarne alarme, kućne antene i svetleća mesta.
- 45320 Izolacioni radovi: postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za toplotnu i zvučnu izolaciju, zaštita od vibracije i dr.
- 45330 Postavljanje cevni instalacija: postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za vodovodne instalacije i sanitarnu opremu, gasne instalacije, grejanje, ventilaciju, opremu i kanale za hlađenje i klima-tizaciju, automatske protivpožarne vodene tuševе i dr.
- 45410 Malterisanje spoljnih i unutrašnjih površina zgrada i drugih objekata i ukrasne štuk radove, uključujući i nanošenje odgovarajuće podloge.
- 45420 Ugradnja stolarije: ugradnja vrata, prozora, okvire za vrata i prozore, kuhinjske opreme, stepenice, opreme za prodavnice i dr. od drveta ili drugog materijala, unutrašnje dovršavanje kao što je postavljanje drvenih obloga na zidove, pomoćnih pregrada i dr.
- 45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga: postavljanje u zgradama i drugim objektima, zidnih i podnih keramičkih, betonskih ili kamenih ploča, parketa i drugih podnih obloga od drveta, tepisone i linoleumskih pod-nih pokrivača uključujući i one od gume ili plastičnih masa, podnih i zidnih obloga od teraca, mermera, granita ili škriljaca, tapeta i dr.
- 45440 Bojenje i zastakljivanje: unutrašnje i spoljno bojenje zgrada, bojenje objekata niskogradnje, uključujući i bojenje oznaka na putevima i prostorima za parkiranje, zastakljivanje, postavljanje ogledala i dr.
- 45450 Ostali završni radovi: instalisanje privatnih bazena za plivanje, čišće-nje parom, pečćanim mlazom i slični radovi na spoljnim delovima zgrada, ostale završne radove, na drugom mestu napomenute.
- 515 TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO  
Trgovina na veliko reprodukcijom materijalom, otpacima i ostaci-ma, osim poljoprivrednih.
- 51520 Trgovina na veliko metaluma i metalnim rudama  
Ova delatnost obuhvata:  
Trgovinu na veliko poluproizvodima od gvožđa i obojenih metala
- 51530 Trgovina na veliko drvatom i građevinskim materijalom  
Ova delatnost obuhvata:  
Trgovinu na veliko proizvodima primarne obrade drveta  
Trgovinu na veliko građevinskim materijalom: pesak, šljunak i dr.  
- trgovinu na veliko ravnim staklom  
- trgovinu na veliko sanitarnom opremom: kade, lavaboi i toaletni i drugi predmeti od keramike - porcelana.
- 51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uredi

za centralno grejanje

Ova delatnost obuhvata:

- trgovinu na veliko sanitarnom instalacionom opremom:  
cevi, vodovi, slavine; T-delovi, spojevi gumene cevi i dr.

524 Ostala trgovina na inalo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama

52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom

Ova delatnost obuhvata:

- prodaju na malo  
materijal i opreme za aktivnosti "uradi sam"  
- metalne robe  
- boja, lakova i premaza  
- ravnog stakla

- ostalog građevinskog materijala kao što su opeka i crep, drvo, sanitarna oprema i dr.

FINANSIJSKO POSLOVANJE

75 7412 Računovodstveni knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi sa

74120 porezom.

Ova delatnost obuhvata:

- izradu finansijskog izveštaja i proveru i verifikaciju njegove ispravnosti

- pripremanje ličnih i poslovnih prijava za plaćanje poreza  
- savetodavne aktivnosti i zastupanje klijenata pred poreskim organima i dr.

7415 Holding poslovi

742 7420 Arhitektonske inženjerske aktivnosti i tehnički saveti

74201 Prostorno planiranje

Ova delatnost obuhvata:

- planiranje gradova, naselja i prostora

74202 Projektovanje građevinskih i drugih objekata

74203 Inženjering

Ova delatnost obuhvata:

- inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti  
- projekti za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj  
- izrada i realizacija elaborata u vezi sa elektronikom, energetikom, rudarstvom, hemijskom industrijom, mašinstvom, sistem inženjeringom i sigurnosnim inženjeringom

- izrada projekata koji se koriste kondicioniranje, rashlađivanje, pre-čišćavanje i ispitivanje zagađenosti vazduha, projekata za akustiku, i dr

74204 Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti

Ova delatnost obuhvata:

- savetodavne i arhitektonske poslove, nadzor građenje

- projektovanje mašina i drugih postrojenja

747 7470 Čišćenje objekata

74700 Ova delatnost obuhvata:

- unutrašnje čišćenje zgrada svih vrsta, uključujući i kancelarije, fabrike, radnje, ustanove i druge poslovne i profesionalne prostorije, kao i stambene zgrade  
- čišćenje prozora  
- čišćenje dimnjaka, kamina, peći, šporeta, peći za spaljivanje odpa-da, kotlova, ventilacionih i izduvnih uređaja.

7483 Sekretarska i prevodilačka aktivnost

Ova delatnost obuhvata:

74830 - stenografiju, prepisivanje i rad sa poštom

- rad na pisačkoj mašini  
- ostale sekretarske aktivnosti kao što su prepisivanje spisa s trake, diskova ispravke i dr.

- kopiranje, fotokopiranje i druge aktivnosti.

Spoljna trgovina

- uvoz i izvoz u okviru registrovane delatnosti trgovine na veliko.

Tačnost prepisa overava,





Sudija,

Zoran Denić dipl. pravnik

Sledi nastavak broj:

4. Prilog uz prepis rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija prilog uz rešenje i registarski list.  
**OBRAZAC: Prilog uz rešenje br. 2**

. 128 (" . " , . 72/2009,  
81/2009 - ., 64/2010 - , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - , 50/2013 -  
, 98/2013 - , 132/2014 145/2014), ,  
:

:

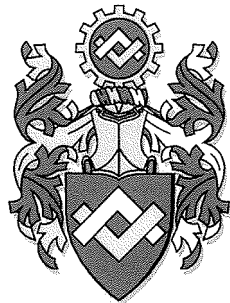
... 254 ...

1. . . .( . 200 1489 15)

“ ”  
72/2009, 81/2009 - . 128 (" . " , .  
50/2013 - , 64/2010 - , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - ,  
, 98/2013 - , 132/2014 145/2014).

“ ”





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Стојан Б. Тасић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 01077067262

одговорни урбаниста

за руковођење изработком урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1489 15



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
12. фебруара 2015. године

Број: 12-02/237874  
Београд, 10.10.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Стојан Б. Тасић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1489 15**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.12.2017. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



. 128 (" . " , . 72/2009, 81/2009 -  
., 64/2010 - , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - , 50/2013 -  
98/2013 - , 132/2014 145/2014)) ,

.. . 254 ..  
. 27. 28 (" . " , . 72/2009,  
81/2009 - ., 64/2010 - , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - , 50/2013 -  
, 98/2013 - , 132/2014 145/2014)

1. . . . .

:  
  
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Стојан  
Б. Тасић  
дипл. инж. арх.  
200 1489 15  
ОДЛОВОДНИ УРБАНИСТА

” ” ,  
:  
-  
.. . 254 ..

1. 3% ±
- 2.

.. . . . .  
  
ИНЖЕНЕРСТВО. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ \* АД \* ГРАД ЛЕСКОВАЦ \*  
ЦРНА ТРАВА  
ЛЕСКОВАЦ

-  
+1 . . . 254 . . .  
. . . 254 . . . ,  
. 353-1116/2016-IV-03 19.07.2016. :

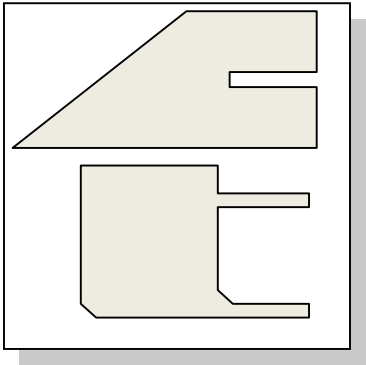
- (" . . . 4/2007 6/2007)  
- (" . . . 16/2015)

(" . . . 72/2009, 81/2009 - , 64/2010 - , 24/2011,  
121/2012, 42/2013 - , 50/2013 - , 98/2013 - , 132/2014  
145/2014)  
(" . . . 64/2015).

:

:





.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШАЦ  
Број : 952-1-627/2017  
Датум : 08.03.2017  
Време : 12:11:23

ИЗВОД

из лисџа непокрећносџи број : 14138  
К.О. : ВРШАЦ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

  
СТАНИМИР БОСИЃ инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14138

Кашасшарска ошщина: ВРШАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасшарски приход	Врста зетљиша
254	1	ПОДВРШАНСКА 22	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 43		Остало грађевинско зетљише у државној својини
	2	ПОДВРШАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Остало грађевинско зетљише у државној својини
	3	ПОДВРШАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11 15		Остало грађевинско зетљише у државној својини
	4	ПОДВРШАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 13		Остало грађевинско зетљише у државној својини
		ПОДВРШАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	51 13		Остало грађевинско зетљише у државној својини
У К У П Н О :				70 30	0.00	

\* Напомена

Обит изводот не торају биши обухваћени сви подаци листи неокрешиности.

12:11:20 08.03.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14138

Капашарска општина: ВРШАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ВОЈВОДИНАШУМЕ ЈП ПЕТРОВАРАДИН ШГ БАНАТ ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ 24 (ЈМБГ:08762198)	Право коришћења	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:11:21 08.03.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14138

Кашасхарска оштина: ВРШАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
254	1	Зграда штарска		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ПОДВРШАНСКА 22	Република Србија ВОЈВОДИНАШУМЕ ЈП ПЕТРОВАРАДИН ШГ БАНАТ ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ 24 (ЈМБГ:08762198)	Право коришћења Државна	1/1
254	2	Објект штарска		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ПОДВРШАНСКА	Република Србија ВОЈВОДИНАШУМЕ ЈП ПЕТРОВАРАДИН ШГ БАНАТ ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ 24 (ЈМБГ:08762198)	Право коришћења Државна	1/1
254	3	Објект штарска		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ПОДВРШАНСКА	Република Србија ВОЈВОДИНАШУМЕ ЈП ПЕТРОВАРАДИН ШГ БАНАТ ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ 24 (ЈМБГ:08762198)	Право коришћења Државна	1/1
254	4	Потоћна зграда		1				Објект има одобрење за употребу	ПОДВРШАНСКА	Република Србија ВОЈВОДИНАШУМЕ ЈП ПЕТРОВАРАДИН ШГ БАНАТ ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ 24 (ЈМБГ:08762198)	Право коришћења Државна	1/1

\* Напомена:

Обим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14138

Кашасшарска ошшина: ВРШАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Обит изводот не морају биши обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:11:23 08.03.2017



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Вршац

Број: 953-1-72/2017

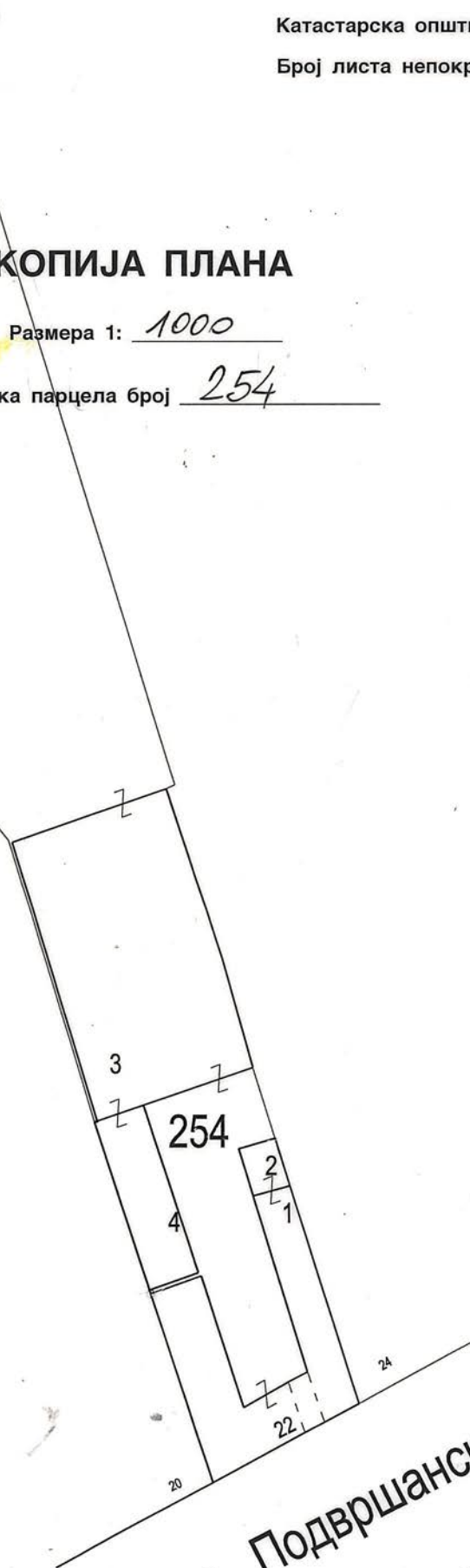
Датум: 08.03.2017.

Катастарска општина Вршац  
Број листа непокретности 14138

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 254



Улица Подвршанска

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Недимовић Јојко  
у Вршцу, 08.03.2017. године

Начелник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Београд

Број: 956-1-46/2017

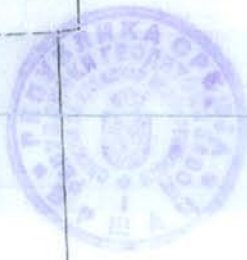
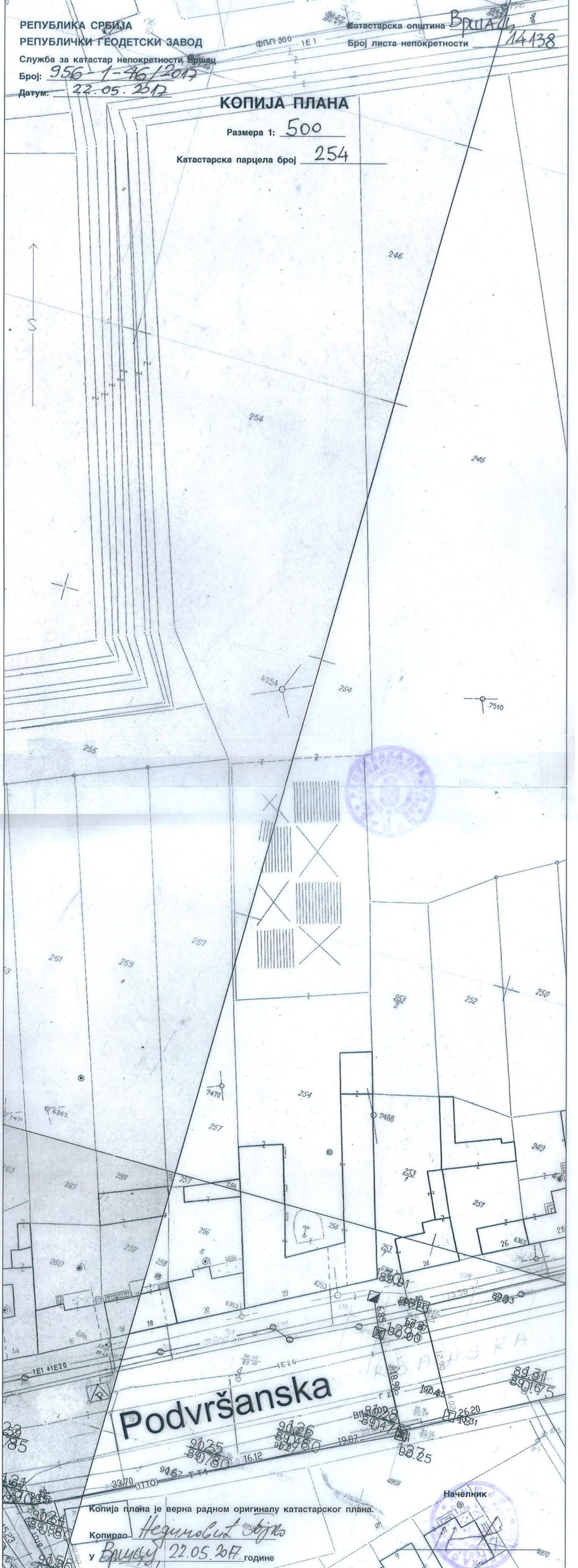
Датум: 22.05.2017

Катастарска општина **Београд**  
Број листа непокретности **14138**

### КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 500

Катастарска парцела број 254



# Podvršanska

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *Недимовић*  
у Београду, 22.05.2017. године

Начелник



Republika Srbija  
AP Vojvodina  
GRAD VRŠAC  
GRADSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanističko-građevinske i  
imovinsko pravne poslove  
Broj: 353-116/2016-IV-03  
Dana: 19.07.2016. godine  
Vršac, Trg Pobeđe br.1.  
Tel.br. 800-546  
ML

ЈЛ "ВОЈВОДИНАТИМЕ"  
ПЕТРОВРАДИН  
ШИМСКО ГАЗДИСТВО Т.Б.А.Д.

Број: 21 JUL 2016

ПАНЧЕВО

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave grada Vršca, na osnovu člana 53. i samostalnog člana 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 134/2014 i 145/2014, Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007); Generalnog urbanističkog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015), člana 5. i člana 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i člana. 1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016) u postupku izdavanja informacije o lokacije, na zahtev ŠG „Banat“ Pančevo dir.Suručić Slađana, ul.Maksima Gorkog br.24, Pannčevo, podnet dana 13.07.2016.godine, izdaje

### INFORMACIJU O LOKACIJI

Za izgradnju na kat.parc.br.254 KO Vršac, u Vršcu, Podvršanska br.22

1. **PLANSKI OSNOV:** Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007) i Generalni urbanistički plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015).
2. **CELINA ODNOSNO ZONA: blok 127, zona 10** - Namenjen je porodičnom stanovanju sa delatnostima male privrede i kanalima. Dalje uređenje postojećeg stanovanja vršiće se na osnovu uslova iz ovog Plana, a za dalje uređenje planiranog stanovanja obavezna je detaljna urbanistička razrada.

#### 13.1. CELINA 1

Celina 1 obuhvata blokove (blokovi ođ bloka br. 1 do bloka br. 133) koji čine celinu naselja Vršac u kojoj su zastupljene sve naseljske funkcije.

Na prostoru Celine 1 planirane namene su: centralne aktivnosti (primarni naseljski centar), specijalizovani centri, sekundarni centri, objekti od opšteg značaja (kompleks škole i dečje ustanove, kompleks zdravstvene ustanove, kompleks socijalne ustanove i kompleks verskog objekta), porodično stanovanje, višeporodično stanovanje, naseljsko zelenilo (park i skver i zaštitno zelenilo) i turističko-sportsko rekreativne površine, radne zone kao i komunalne površine (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, kompleks trafostanice, kompleks GMRS, groblje, kompleks komunalnog preduzeća, centar za integralno upravljanje otpadom i ostale komunalne

površine) i saobraćajni terminali (stanice za snabdevanje gorivima i autobuska stanica).

Deo površine u sklopu ove celine se nalazi u okviru zone zabranjene gradnje (grafički prilozi br. 2.8. i 2.9.) koja je definisana na osnovu uslova Direktorata civilnog vazduhoplovstva RS, a koji su proistekli iz neposredne blizine aerodroma Vršac.

U okviru celine 1 se kao primarne funkcije naselja izdvajaju tri podceline i to: primarni naseljski centar, stanovanje i rad.

### **PRIMARNI NASELJSKI CENTAR (stanovanje, objekti od opšteg značaja, zelenilo, javne površine)**

Staro gradsko jezgro Vršca sa zaštićenom okolinom je u istorijskom i ambijentalnom smislu najvredniji prostor naselja u kome pri izgradnji novih objekata treba poštovati uslove i smernice koje propisuje Zavod za zaštitu spomenika kulture.

U sklopu primarnog gradskog centra se izdvaja podzona starog gradskog jezgra, kao ambijentalna celina, odnosno unikatna i potpuno uređena urbana matrica malih i srednjih kompaktnih blokova. Očekivane graditeljske intervencije većeg obima su u kompaktnim blokovima na lokacijama postojećih kompleksa koji bi potencijalno mogli da podležu promeni namene. (Vršaćka pivara i sl.), s obzirom na neophodnu značajniju remodelaciju i uređenje u slučaju promene namene kompleksa i objekata. Ostale planske intervencije bi se svele na zamenu postojećih objekata stambeno-poslovnim objektima tipa višeporodičnog stanovanja ili stanovanja sa poslovnim delatnostima u prizemlju objekata.

Dozvoljene namene objekata su sve osim proizvodnih i ekonomskih objekata, s tim što je preporučljivo prizemlje (ili deo prizemlja) stambenih objekata nameniti za javni, komercijalni ili uslužni sadržaj.

U sklopu primarnog centra locirano je mnogo reprezentativnih javnih objekata, kao i slobodnostojećih objekata sa značnom spratnošću, okruženih javnim površinama (trgovi, skverovi, parkovi), čineći istorijsko-kulturni, uslužni i administrativno-poslovni centar grada. Dominiraju naglašene vertikale objekata Hotela „Srbija“, objekata višeporodičnog stanovanja u kombinaciji sa objektima stare i novije gradnje.

U ovoj podcelini većina blokova je mešovite, privatno-javne namene sa značajnim neaktivnim površinama u unutrašnjosti blokova. Lokacijske karakteristike potenciraju obavezujuću urbo-planersku reakciju na stanje neizgrađenih, i devastiranih unutar-blokovskih prostora u centru grada planiranjem primerenih sadržaja javnog i komercijalnog karaktera, u kombinaciji sa porodičnim i višeporodičnim stanovanjem. Planskom razradom će se za konkretan blok/lokaciju definisati unutar-blokovska površina javne namene od ostalog građevinskog zemljišta, kao i preovlađujuća namena prostora (stanovanje - poslovanje - javne funkcije).

**STANOVANJE** je najzastupljenija pretežna namena unutar Celine 1. Porodično stanovanje karakterišu blokovi formalnog (uređenog) i neformalnog (neuređenog) porodičnog stanovanja. Planom generalne i planom detaljne regulacije blokovi porodičnog stanovanja koji su neformalnog karaktera treba da se opredele za preuređenje, te da se tim planovima definiše tip porodičnog stanovanja, regulacija javnih površina i pravila uređenja i građenja.

U ovoj podcelini su zastupljeni blokovi sa ivično postavljenim individualnim stambenim i stambeno-poslovnim strukturama, dok su u unutrašnjosti blokova realizovani sadržaji izrazito urbanog i javnog intenziteta (škole i dečije ustanove, poslovne zgrade i sl). Takođe, deo unutar-blokovskog prostora predstavljaju još uvek neaktivne površine: okućnice, bašte i sl.

Ovu podcelinu karakteriše postojeće i planirano **višeporodično stanovanje**. Postojeće stanovanje je evidentirano u nekoliko blokova otvorenog tipa.

U ovoj podcelini su zastupljeni blokovi u kojima su ivično i slobodno postavljeni višeporodični stambeni objekti dok su u unutrašnjosti blokova realizovani sadržaji izrazito urbanog i javnog značaja (slobodne zelene površine, parking površine i sl.). Slobodne površine u južnom delu Celine 1 su planirane za višeporodično stanovanje i zelenilo i rekreaciju.

## OPIS BLOKOVA

### 6.1.1. ZONA PORODIČNE STAMBENE IZGRADNJE

U odnosu na osnovne karakteristike i tipologiju gradnje u okviru ove zone može se izvesti podela na zonu postojećeg porodičnog stanovanja koja je podeljena na podceline:

- Zone 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, i 11 u kojima se regulacija koja je utvrđena ne menja i koje se uređuju na osnovu uslova iz ovog Plana),
- Zone 5, 8 i 10 u kojima je regulacija delimično utvrđena i koje se uređuju na osnovu uslova iz ovog Plana za delove zona - blokova u kojima je definisana regulacija ili **na osnovu Plana detaljne regulacije** za delove zona - blokova u kojima nije definisana regulacija.

## OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNE STAMBENE IZGRADNJE

### Vrsta i namena objekata

Na građevinskoj parceli namenjenoj porodičnom stanovanju mogu se graditi: glavni objekat, drugi objekat i pomoćni objekat.

Drugi objekat se može graditi ukoliko veličina i položaj parcele to omogućavaju.

Namena glavnog objekta: porodični stambeni objekat, stambeno-poslovni objekat, poslovno-stambeni objekat koji ne ugrožava stanovanje.

Vrsta glavnog objekta: slobodnostojeći, u neprekinutom nizu, u prekinutom nizu i poluatrijumski.

Vrsta drugog objekta: poslovni objekat, stambeni objekat, letnja kuhinja, garaža i ostave veće od 20 m<sup>2</sup>.

Vrsta pomoćnih objekata: ostava manje od 20 m<sup>2</sup>, ograde, bunari i septička jama (prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu).

Prostorije (ostave za ogrev, garaža, letnja kuhinja) mogu se planirati i u sastavu osnovnog objekta ili drugog objekta na parceli.

Na građevinskoj parceli u zonama porodične gradnje manjih gustina u izuzetnim slučajevima može se dozvoliti gradnja dva stambena objekta, pod uslovima da su ispunjeni urbanistički kriterijumi koji su utvrđeni po zonama:

- zauzetost građevinske parcele stambenim, poslovnim i pomoćnim objektima može biti do 40%,
- rastojanje između dva susedna stambena objekta na istoj građevinskoj parceli iznosi min. 4,0 m za prizemne i 4,5 m za spratne objekte,
- stambene objekte postaviti tako da u slučaju podele parcele na dve nove parcele svaka od njih ima obezbeđen direktan ili indirektan pristup na javni put,
- porodični stambeni objekat može da ima maksimalno do četiri stambene jedinice,

-□u zoni namenjenoj porodičnom stanovanju gde postoje prostorni i tehnički uslovi, a pre svega u zoni rezidencijalnog stanovanja, mogu se graditi bazeni, venjaci, pergole itd., prema osunčanim prostorima, istaknutim prirodnim sadržajima, vidikovcima (te površine ukoliko nisu zastakljene ne ulaze u sastav dozvoljene površine objekta).

U zoni porodičnog stanovanja u stambenom delu parcele poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti su iz oblasti: trgovine na malo, ugostiteljstva, uslužnih i zanatskih delatnosti.

U okviru poslovnog dela parcele poslovna delatnost koja se može dozvoliti pored napred navedenih je i trgovina na veliko, s tim da se obavljanjem te delatnosti ne sme narušiti zona stanovanja.

U okviru poslovnog dela parcele daje se mogućnost izgradnje sledećih objekata:

-□proizvodnog odnosno poslovnog objekta (koji zadovoljava uslove zaštite životne sredine, tj. koji svojim delovanjem - bukom, gasovima, otpadnim materijama - neće negativno uticati na primarnu funkciju - stanovanje). Objekat se može graditi kao slobodnostojeći.

U slučaju da se poslovanje planira u osnovnom (porodičnom) objektu deo objekta koji se namenjuju za poslovne sadržaje ne može preći polovinu bruto površine.

U zoni porodične stambene izgradnje nije dozvoljena izgradnja ekonomskih objekata: stočnih staja, ispusta za stoku, đubrišnih jama-đubrišta, poljskih klozeta, pušnica, sušnica, koševa, ambara, nadstrešnica za mašine i vozila, skladišta hrane i objekata namenjenih ishrani stoke.

#### Dozvoljeni indeks (stepen) izgrađenosti i indeks (stepen) iskorišćenosti

Urbanistički pokazatelji	Gradske stambene i opšte zone većih gustina	Opšte stambene zone srednjih gustina	Zone retkih naselja malih gustina
Gustina naseljenosti	Preko 150 st/ha	100-150 st/ha	do 100 st/ha
Indeks iskorišćenosti	3,6	2,0	1,6
Stepen izgrađenosti	max 60%	max 50%	max 40%
% Zelenila	min 30%	min 30%	min 30%

Stanovanje uopštom stambenim zonama srednjih gustina podrazumeva parcele namenjene izgradnji objekata stanovanja gradskog tipa na manjim parcelama.

Stanovanje u zonama retkih naselja malih gustina podrazumeva parcele namenjene izgradnji objekata stanovanja na većim parcelama i stanovanja sa delatnostima male privrede i rezidencijalnim stanovanjem.

#### Dozvoljena spratnost i visina objekta

Spratnost glavnog objekta porodičnog stanovanja:

1. od P (prizemlje) do maksimalno P+2+Pk ili P+1+M (prizemlje + dve etaže + potkrovlje ili prizemlje + jedna etaža + mansarda),
2. od P (prizemlje) do maksimalno P+1+Pk ili P+M (prizemlje + jedna etaža + potkrovlje ili prizemlje + mansarda).

Dozvoljena je izgradnja podrumске, odnosno suterenske etaže ako ne postoje smetnje

geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina glavnog porodičnog objekta je maksimalno 9,0 m od kote zaštitnog trotoara objekta do venca, odnosno od kote zaštitnog trotoara objekta do slemena maksimalno 12,0 m.

#### **Parametri minimalne i maksimalne spratnosti:**

<b>Širina regulacije</b>	<b>Spratnost</b>
do 15 m	maks. P+2
od 15 – 20 m	maks. P+3
preko 20 m	maks. P+4

Spratnost poslovnog objekta uz glavni stambeni objekat je maksimalno P+1 (prizemlje+jedna etaža) (dozvoljena je izgradnja podrumске etaže ako postoje uslovi za to). Visina objekta je maksimalno 7,50 m od kote zaštitnog trotoara objekta do venca.

Pomoćni objekti na parceli (ostava, letnja kuhinja i garaža) maksimalne spratnosti P (prizemlje) a maksimalne visine do 3,0 m od kote zaštitnog trotoara objekta do venca.

Visina drugih i pomoćnih objekata na parceli ne može da prelazi visinu glavnog objekta.

#### **Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli**

Ako se građevinska parcele u okviru zone stanovanja namenuje za čisto poslovanje, odnosno proizvodnju, obavezna ja izrada Urbanističkog projekta uz uslov da objekat svojom delatnošću ne ugrožava životnu sredinu. Uslovi za izgradnju objekata na parceli su uslovi dati ovim Planom za pojedinačne blokove, uz napomenu da su dozvoljeni urbanistički pokazatelji stepen zauzetosti maksimalno 50%, a indeks izgrađenosti maksimalno 1,6. Građevinska parcela može da se ogradi ogradom do visine maksimalno 2,0 m uz uslov da je ograda transparentna.

#### **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone porodičnog stanovanja mora se obezbediti kolsko-pešački prilaz širine min 2,5 m. Za građevinsku parcelu namenjenu porodičnom stanovanju sa delatnostima male privrede kolsko-pešački prilaz je minimalne širine 4,0 m.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking mesto tj. prostor za parkiranje vozila po pravilu jedan stan jedno parking mesto.

#### **Zaštita susednih objekata**

Izgradnja objekata u prekinutom nizu može se dozvoliti uz uslov da se ne naruši granica parcele do koje se gradi objekat. Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U zoni porodičnog stanovanja u prekinutom nizu (tradicionalni oblik) obezbediti uslove privatnosti na parceli:

- projektovati lođe, a ne balkone,
- orijentisati otvore prema sopstvenoj parceli,
- ograda između parcela min. visine 2,0 m, od neprovidnog materijala.

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m odnosno regulacionu liniju više od 1,2 m i to na delu objekta višem od 3,0 m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća od 1,2 m onda se ona postavlja na građevinsku odnosno regulacionu liniju.

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže manje od 2,0 m po celoj širini objekta s visinom iznad 3,0 m,

- platinene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom manje od 1,0 m od spoljne ivice trotoara na visinu iznad 3,0 m,
- konzolne reklame manje od 1,2 m na visini iznad 3,0 m.

Građevinski elementi kao erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova, na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu manje od 1,2 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja,
- na delu objekta prema bočnom dvorištu (najmanje rastojanja od 0,5 m) - 0,5 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja,
- na delu objekta prema bočnom dvorištu (najmanjeg rastojanja od 2,5 m) - 0,9 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja,
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,0 m) - 1,2 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Izgradnjom stepenica do visine od 0,9 m ne sme se ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

Građevinski elementi ispod kote trotoara - podrumске etaže, mogu preći građevinsku (odnosno regulacionu liniju) računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada i to:

- stope temelja i podrumski zidovi manje od 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine manje od 0,5 m,
- šahтови podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara manje od 1,0 m.

Otvaranje otvora na prostorijama za stanovanje kao i ateljeima i poslovnim prostorijama na bočnim fasadama može se dozvoliti ako je međusobni razmak između objekata (ukupno sa ispadima) jednak ili veći od 4,0 m. Ako je međusobni razmak od 3,0 m do 4,0 m dozvoljeno je otvaranje otvora na prostorijama nestambene namene uz uslov da donja kota na koju se postavlja otvor bude jednaka ili više od 1,8 m.

Izgradnjom krova ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.

### **Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta**

Fasade objekata mogu biti malterisane, u boji po izboru projektanta, od fasadne opeke, prirodnog ili veštačkog kamena itd.

Obavezna je izrada kosog krova. Krovni pokrivač u zavisnosti od nagiba krovne konstrukcije.

Visina nadzitka stambene potkrovne etaže iznosi najviše 2,2 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne visine, a određuje se prema konkretnom slučaju.

Moguća je izgradnja mansardnog krova sa odgovarajućim nagibima konstrukcije.

Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele.

### **Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata**

Obnova i rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u okviru uslova datih ovim Pravilima,



- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi dati ovim Pravilima,
- ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovih Pravila rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta,
- adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim Planom,
- na ugaonim parcelama površine 100 – 300 m<sup>2</sup> na kojima su prekoračeni postojeći urbanistički parametri moguće je pri obnovi i rekonstrukciji dostići postojeću izgrađenost.

#### **Uslovi zaštite životne sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosne i druge uslove**

Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Odvođenje fekalnih voda rešiti zatvorenim kanizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku kanizacionu mrežu. Kao prelazno rešenje, do izgradnje naseljske kanizacione mreže, dozvoljena je izgradnja betonskih vodonepropusnih septičkih jama, koje na parceli treba locirati minimalno 3,0 m od svih objekata i granica parcele.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti minimalno 30% ozelenjenih površina.

Svi objekti moraju biti izgrađeni (rekonstruisani) u skladu sa važećim Zakonima i Pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima imati u vidu specifičnost funkcionalne namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite.

Poslovni objekti (odnosno poslovni prostori) namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do istih moraju biti urađeni u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

#### **6.1.1.6. Zona porodične stambene izgradnje – Zona 9 (Deo bloka br. 72 i blokovi br. 75 i 76), Zona 10 (Blok br. 127 i 128) i Zona 12 (Blok br.108)**

##### **Vrsta i namena objekata**

Na građevinskoj parceli namenjenoj porodičnom stanovanju sa delatnostima male privrede – zanatska domaćinstva mogu se graditi: glavni objekat, drugi objekat i pomoćni objekat.

- Namena glavnog objekta: porodično stambeni objekat, stambeno-poslovni poslovno-stambeni objekat koji ne ugrožava stanovanje.
- Vrsta objekta porodičnog stanovanja može biti slobodnostojeći, u neprekinutom nizu, u prekinutom nizu i poluatrijumski;
- Namena drugog objekta na istoj građevinskoj parceli: poslovni objekat, zanatske radionice, skladišta, stambeni objekat, letnja kuhinja, garaža i ostave veće od 20 m<sup>2</sup>;
- Namena pomoćnog objekta: ostava manje od 20 m<sup>2</sup>, ograde, bunari i septička jama (prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanizacionu mrežu);
- na građevinskoj parceli u izuzetnim slučajevima može se dozvoliti gradnja dva stambena objekta, pod uslovima da su ispunjeni svi urbanistički kriterijumi:

- zauzetost građevinske parcele stambenim, poslovnim i pomoćnim objektima može biti do 40%,
- rastojanje između dva susedna objekta iznosi min. 4,0 m za prizemne i 4,5 m za spratne objekte,
- stambene objekte postaviti tako da u slučaju podele parcele na dve nove parcele svaka od njih ima obezbeđen direktan ili indirektan pristup na javni put.

#### **Uslovi za obrazovanje građevinske parcele**

Uslovi za obrazovanje novih građevinske parcele namenjene porodičnom stanovanju bez delatnosti male privrede su sledeći:

- za slobodnostojeći objekat minimalna širina parcele je 12,0 m, minimalna površina parcele je 300,0 m<sup>2</sup>,
- za dvojni objekat minimalna širina parcele je 10,0 m (2 x 5,0 m), minimalna površina je 500,00 m<sup>2</sup> (2 x 250,00 m<sup>2</sup>),
- za objekat u prekinutom nizu minimalna širina parcele je 6,0 m, minimalna veličina parcele je 200,0 m<sup>2</sup>.
- za objekat u neprekinutom nizu minimalna širina parcele je 5,0 m, minimalna veličina parcele je 150,0 m<sup>2</sup>.

Uslovi za obrazovanje novih građevinskih parcela namenjenih porodičnom stanovanju sa delatnostima male privrede su sledeći:

- za slobodnostojeći objekat minimalna širina parcele je 15,0 m,
- za sve vrste objekata minimalna površina parcele je 800,0 m<sup>2</sup>.

*Kat.parc.br.254 KO Vršac ispunjava uslove za građevinsku parcelu.*

#### **Položaj objekta na parceli**

Objekti se grade na građevinskoj liniji ili unutar površine ograničene građevinskim linijama.

Građevinska linija novog objekta u zoni postojećeg stanovanja se određuje na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata. Građevinska linija novog objekta u zoni planiranog stanovanja se određuje na osnovu Plana detaljne regulacije.

Građevinska linija može biti uvučena u odnosu na regulacionu liniju minimalno 3,00 m.

Glavni objekat se na parceli gradi uz granicu parcele pretežne pozicije većine izgrađenih objekata. Izgradnja objekta na parceli može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- osnovni gabarit glavnog slobodnostojećeg objekta sa ispadima može da se dozvoli na minimalno 0,5 m od pripadajuće granice parcele;
- osnovni gabarit glavnog slobodnostojećeg objekta (bez ispada) može da se dozvoli na minimalno 3,0 m od nasuprotne granice parcele, odnosno na 2,5 m (sa ispadom);
- Osnovni gabarit dvojnog objekta (bez ispada) može da se dozvoli na minimalno 4,0 m od granice parcele;
- Osnovni gabarit glavnog objekta u nizu od pripadajuće granice parcele je 0,0 m, a od nasuprotne granice parcele je 3,0 m (rastojanje osnovnog gabarita bez ispada), odnosno na 2,5 m (sa ispadom).

#### **Dozvoljeni indeks (stepen) izgrađenosti i indeks (stepen) iskorišćenosti**

Urbanistički pokazatelji	Zone retkih naselja malih gustina
Gustina naseljenosti	100 st/ha
Indeks iskorišćenosti	1,2

Stepen izgrađenosti	max 40%
% Zelenila	min 30%

### **Dozvoljena spratnost i visina objekta**

Spratnost glavnog objekta (porodični stambeni objekat, stambeno-poslovni objekat i poslovno-stambeni objekat) je od P (prizemlje) do maksimalno P+1+Pk (prizemlje + jedna etaža + potkrovlje).

Visina glavnog objekta je maksimalno 9,0 m od kote zaštitnog trotoara objekta do venca, odnosno maksimalno 12,0 m od kote zaštitnog trotoara objekta do slemena.

Spratnost poslovnog/proizvodnog objekta uz glavni objekat je maksimalno P+1 (prizemlje+jedna etaža) (dozvoljena je izgradnja podrumске etaže ako postoje uslovi za to). Visina objekta je maksimalno 7,50 m od kote zaštitnog trotoara objekta do venca.

Pomoćni objekti na parceli (ostava, letnja kuhinja i garaža) maksimalne spratnosti P (prizemlje) a maksimalne visine do 3,0 m od kote zaštitnog trotoara objekta do venca.

### **Međusobna udaljenost objekata**

Udaljenost između glavnog i drugog ili pomoćnog objekta, uz glavni objekat može biti min. 4,0 m, ukoliko postoje otvori na nasuprotnim stranama, odnosno 2,5 m, ukoliko ne postoje otvori na nasuprotnim stranama.

Udaljenost između glavnog i drugog objekta, udaljenost između glavnog i pomoćnog objekta uz glavni objekat treba da bude min. 4,0 m.

Drugi objekat i pomoćni objekat mogu da se grade na međusobnom razmaku od 0,0 m, ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi.

### **Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli**

Drugi i pomoćni objekat uz glavni objekat i poslovni objekat se grade u istoj liniji na delu bočnog dvorišta pripadajuće granice parcele kao i glavni objekat, uz uslov da se objekat od granice parcele gradi na minimalno 0,5 m odstojanja od granice parcele.

Drugi i pomoćni objekat uz glavni objekat na parceli gde je dvojni objekat se gradi na 0,0 m od zajedničke granice parcele.

Izgradnjom objekata na parceli ne sme se narušiti granica parcele, a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat.

Ograde na regulacionoj liniji mogu biti transparentne ili kombinacija zidane i transparentne ograde s tim da ukupna visina ograde od kote trotoara ne sme preći visinu od  $h=2,0$  m.

Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m a kod kombinacije zidani deo ograde može ići do visine od 0,9 m.

Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Bočne strane i zadnja strana građevinske parcele može se ograđivati živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom do visine maksimalno  $h=2,0$  m.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele (razgraničenje stambenog i poslovnog/proizvodnog dela parcele) uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

### **3. USLOVI I NAČIN PRISTUPA PARCELI**

Sve građevinske parcele moraju da imaju pristup na javni put.

Kat.parc.br.254 KO Vršac ima direktan pristup na javnu površinu, odnosno Podvršansku ulicu.

4. USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU: Postoji mogućnost priključenja na svu komunalnu infrastrukturu.

5. POTREBA IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URBANISTIČKOG PROJEKTA: ako se građevinska parcele u okviru zone stanovanja namenuje za čisto poslovanje, odnosno proizvodnju, **obavezna ja izrada Urbanističkog projekta** uz uslov da objekat svojom delatnošću ne ugrožava životnu sredinu.

Obnova i rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u okviru uslova datih ovim Pravilima,
- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi dati ovim Pravilima,
- ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovih Pravila rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta,
- adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim Planom.

#### 6. NAPOMENE:

- Informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole.
- Lice kome se izdaje informacija o lokaciji može, pre izdavanja lokacijskih uslova, od organa, odnosno organizacija koje izdaju posebne uslove (uslovi zaštite spomenika kulture, sanitarni uslovi, uslovi očuvanja životne sredine i sl.) i tehničke uslove (mesto i način tehničkih priključaka novog objekta na infrastrukturne vodove, kao i njihovih kapaciteta), a koji su sadržani kao obavezni u informaciji o lokaciji, tražiti izdavanje tih uslova i podataka.

*Uz zahtev za izdavanje lokacijske informacije, Investitor je priložio sledeću dokumentaciju:*

- priznanicu o uplati opštinske administrativne takse za izdavanje informacije o lokaciji, u iznosu od 1.000,00 dinara, po tar.br.5 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Sl.list opštine Vršac", br. 13/2009).

Obradila: dia Monika Legan

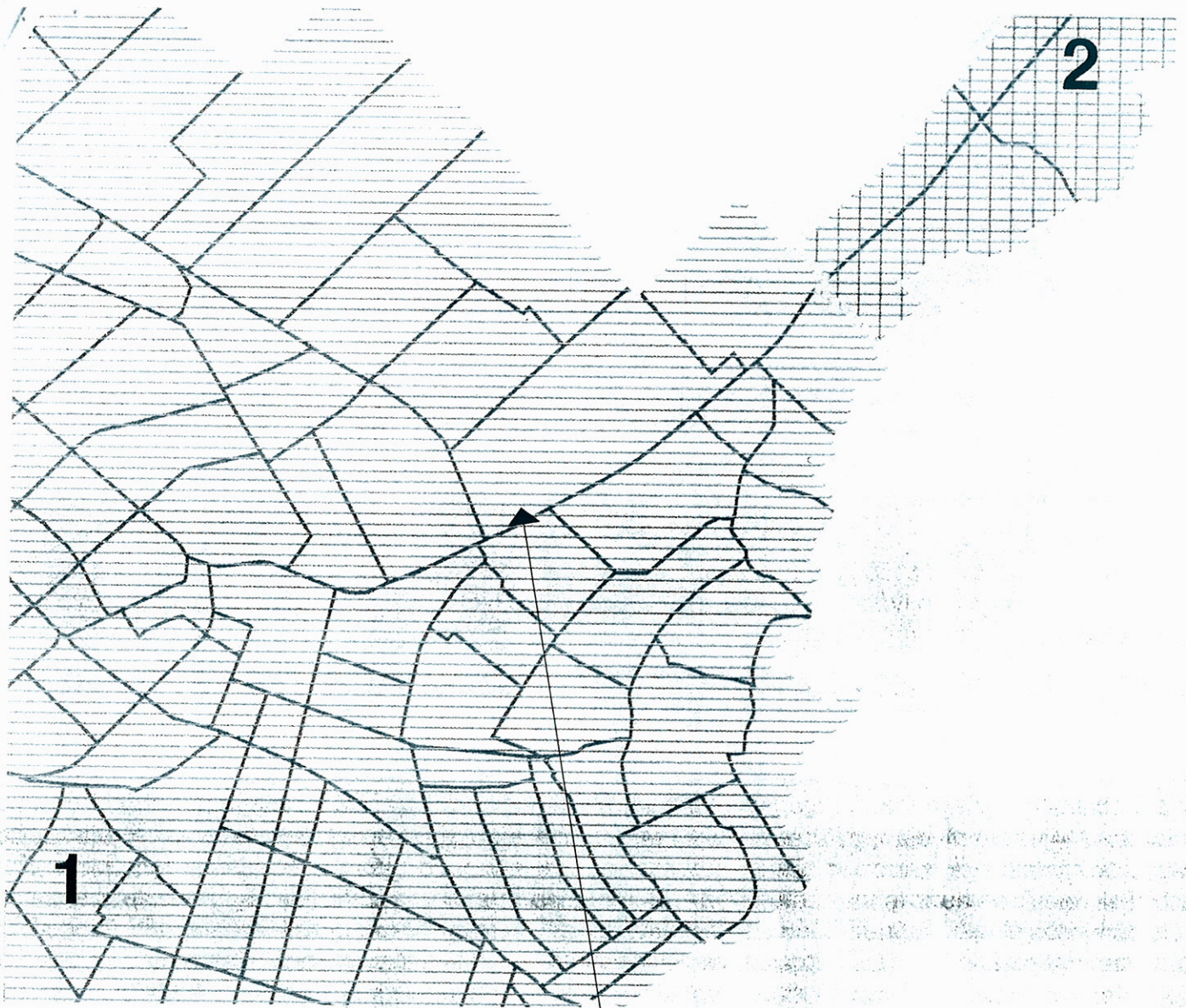
Grafički prilozi:

- podela građevinskog područja na karakteristične celine
- namena prostora
- saobraćaj i nivelacija
- zaštita nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara, pravila građenja i uređenje prostora

Dostaviti:

1. Investitoru
2. Arhivi.





**ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

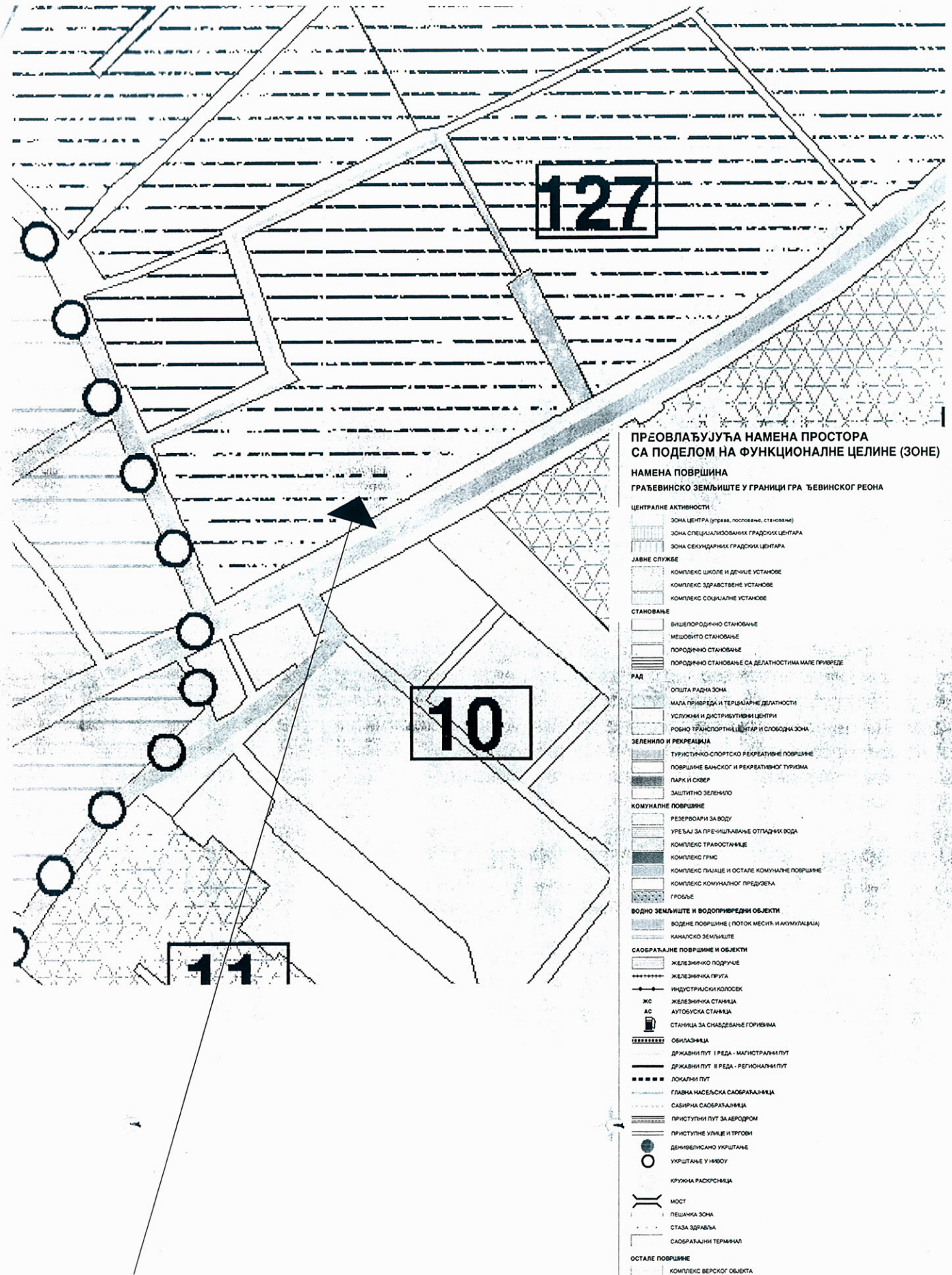
**1** ЦЕЛИНА 1

**2** ЦЕЛИНА 2

— ГРАНИЦЕ БЛОКОВА

ГРАНИЦЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА



**ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА  
СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)**

**НАМЕНА ПОВРШИНА  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА**

- ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ**
- ЗОНА ЦЕНТРА (улица, половање, становање)
  - ЗОНА СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА
  - ЗОНА СЕКУНДАРНИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
- КОМПЛЕКС ШКОЛЕ И ДЕТСКЕ УСТАНОВЕ
  - КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
  - КОМПЛЕКС СОЦИЈАЛНЕ УСТАНОВЕ
- СТАНОВАЊЕ**
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
  - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
  - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
  - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ДЕЛНОСТИМА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ
- РАД**
- ОПШТА РАДНА ЗОНА
  - МАЛА ПРИВРЕДА И ТЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛНОСТИ
  - УСЛУЖБИ И ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ
  - РОДНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ И СЛОБОДНА ЗОНА
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
  - ПОВРШИНЕ БАНЈСКОГ И РЕКРЕАТИВНОГ ТУРИЗМА
  - ПАРК И ОКВЕР
  - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ
  - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
  - КОМПЛЕКС ТРАНССТАЈАЊЕ
  - КОМПЛЕКС ГРАС
  - КОМПЛЕКС ПИЈАЦЕ И ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
  - КОМПЛЕКС КОМУНАЛНОГ ПРЕДВЕТА
  - ГРОБЉЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ**
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (ПОТОК МЕСИЋ И НАКОМУЉАЦИ)
  - КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
  - ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАЈАЊИЦА
  - АУТОБУСКА СТАЈАЊИЦА
  - СТАЈАЊИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВНИМА
  - ОБЛАСТНИЦА
  - ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
  - ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА - РЕГИОНАЛНИ ПУТ
  - ЛОКАЛНИ ПУТ
  - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
  - САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
  - ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА АЕРОДРОМ
  - ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
  - ДЕМОНТИРАНО УКРШТАЊЕ
  - УКРШТАЊЕ У ИМЕОУ
  - КРУЖНА РАСПОСРЕЈА
  - МОСТ
  - ПЕШАЧКА ЗОНА
  - СТАЗА ЗДРАВЉА
  - САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
  - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
  - КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА ВРШАЦ
  - ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ КОМПЛЕКСА АЕРОДРОМА ВРШАЦ
  - ПРИВРЕМЕНА РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА

○ ○ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ НАСТАЛИ ДО 1940. ГОДИНЕ

140 БРОЈ ЗЕМЉИШТА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА (у складу са Одл. о грађевинском реону)

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (у складу са Одл. о грађевинском реону)

ГРАНИЦА ОБУЗЛАТА ПЛАНА

Наручилац:	ОПШТИНА ВРШАЦ	Датум:	2007.
Инвеститор:	ОПШТИНА ВРШАЦ		
Образлагач:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД		
Директор:	ПЕРИЦА МАНДЛОВИЋ, дип.инж.савб.	Полне:	ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРШАЦ
Координатор-одговорни урбаниста:	ОЛИВЕРА СЕНКОВИЋ, дип.инж.арх.	Назив карте:	Е - 500 2157
Планирач-урбаниста:	ЗОНА КОДИРА, дип.инж.савб.		
Сликач:	ПРЕОБЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)		Бр. листе: 2.
	Славница ПЕТРОВИЋ, дип.инж.арх.		Р:1:10000

128

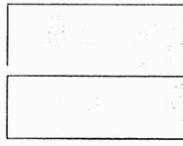
СТ. ИЗГР. 40%  
ИН. ИСКОР. 1.2

10

127

9

ОРОД.  
10 %)  
.2)



ВИШЕПОРОДИЧНО И ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ макс.спратности П+2+Пк  
 ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЗОНА ЦЕНТРА (управа, пословање, становање)

**ПОДЕЛА СТАНОВАЊА НА УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)**

**ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

- УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ДО 1940. ГОДИНЕ
- УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ПОСЛЕ 1940. ГОДИНЕ
- ЗОНЕ ПЛАНИРАНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

**МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ**

- УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ДО 1940. ГОДИНЕ
- УРБАНЕ ПОДЦЕЛИНЕ / ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАНОВАЊА НАСТАЛЕ ПОСЛЕ 1940. ГОДИНЕ
- ЗОНЕ ПЛАНИРАНОГ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

**ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

- ЗОНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

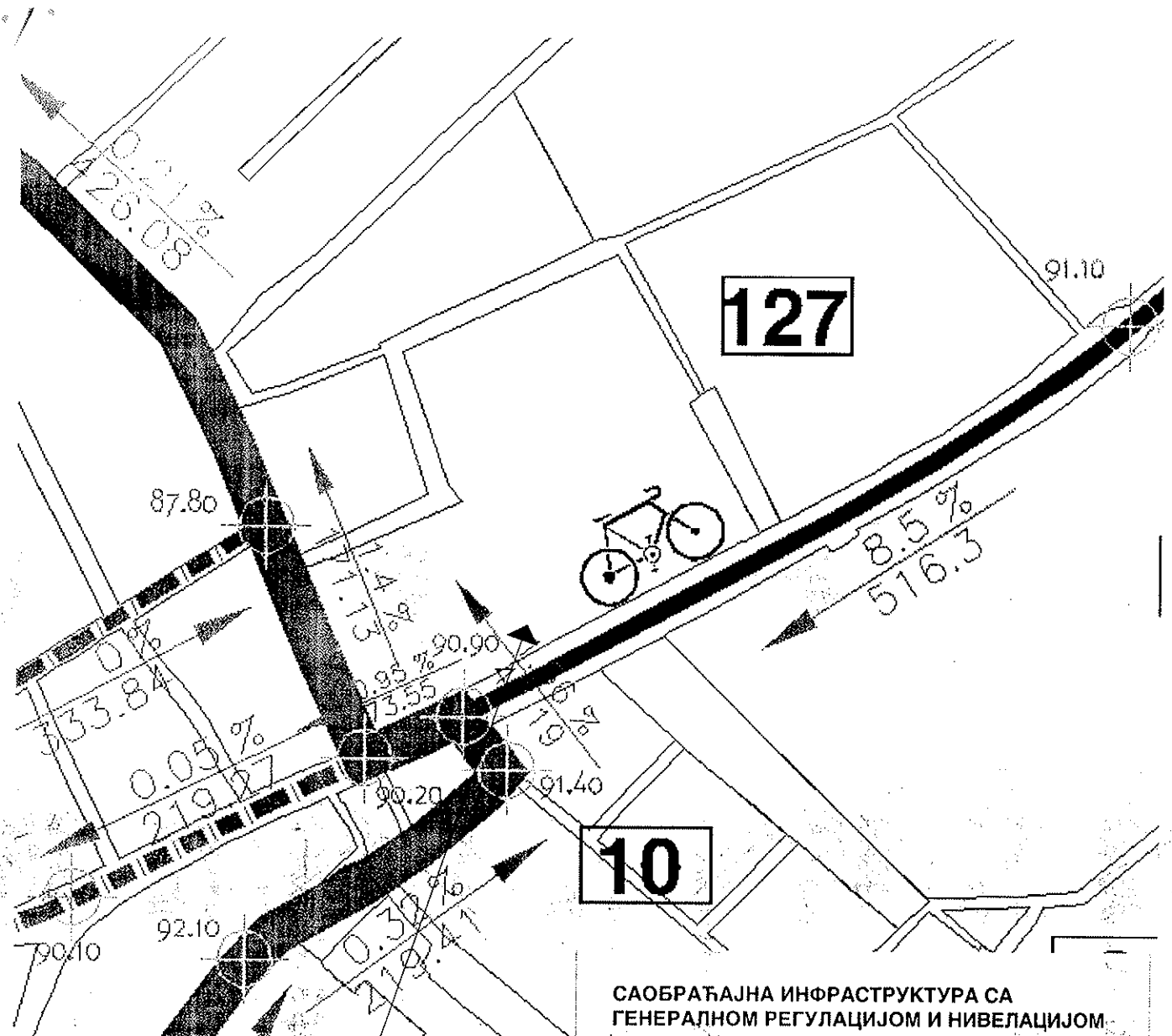
ГРАНИЦА БЛОКОВА

ГРАНИЦА ИЗМЕ ЂУ ЗОНА

О О ГРАНИЦА УРБАНИХ ЦЕЛИНА ВРШЦА НАСТАЛИХ ДО 1940. ГОДИНЕ








7 БРОЈ ЗОНЕ

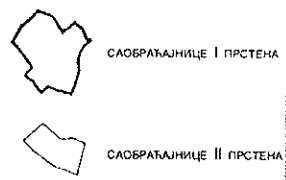
СТ. ИЗГР. 40%  
ИН. ИСКОР. 1.2 ПЛАНИРАНИ СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ НА НИВОУ ЗОНЕ





**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА  
ГЕНЕРАЛНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ**

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
-  АУТОБУСКА СТАНИЦА
-  СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВНИМА
-  ОБИЛАЗНИЦА
-  ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
-  ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - РЕГИОНАЛНИ ПУТ
-  ЛОКАЛНИ ПУТ
-  ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
-  САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДВА ПРСТЕНА
-  ПУТ ЗА АЕРОДРОМ
-  ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
-  УКРШТАЊЕ У НИВОУ
-  ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
-  КРУЖНА РАСКРСНИЦА
-  МОСТ
-  БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  ПЕШАЧКА ЗОНА
-  СТАЗА ЗДРАЊИЛА
-  САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНИ



**ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА**

-  ВОДА ПРЕРИВАЊА НИВЕЛАЦИЈЕ: САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  НАПРЕДНИВЕЛАЦИЈЕ: ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ





# JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/440-800, ТЕЛ/ФАКС: 013/440-800 тастер 9;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:

А.Д. за грађевинарство пројектовање и инжењеринг  
„ЦРНА ТРАВА“  
са потпуном одговорношћу

Датум: 04. V 2017  
Наш број: 15/13  
Ваш број:

У вези дописа - захтева за техничке услове за реконструкцију и доградњу пословне зграде Ш.У. Вршац, за инвеститора ЈП „Војводина шуме“, Ш.Г. „Банат“ Панчево, улица Максима Горког бр. 24, обавештавамо вас:

**ВОДОВОД:** Постојећи објекат је прикључен на водоводну мрежу. Постојећи прикључак је пречника 2". Водомерни шахт се налази у пролазу објекта. Уколико је потребан већи пречник улични вод ВАЦ 80 је удаљен 5,50 м од грађ.-регулационе линије објекта и налази се у зеленом појасу. На месту прикључења предвидети вентил са уградбеном гарнитуром. Водомерни шахт - димензија светлог отвора ширине 1,4 м и дужине да од прирубница до зида има 20 цм. За прикључење водовода је потребна скица из ЕЈ „ВОДОВОД“. Водомер мора бити приступан да би се лако могао прочитати. **Уколико је потребно укидање, измештање водомерног шахта и/или прикључног вода, или раздвајање водоводног прикључка обавезно се обратити техничкој служби ЕЈ „ВОДОВОД“.** Кроз водомерну шахту не смеју да пролазе друге инсталације. Водомерна шахта не сме да буде потопљена. Радове на изради прикључног вода и водомерне групе мора да изводи дистрибутер.

**КАНАЛИЗАЦИЈА:** Нови објекат се може прикључити на постојећи прикључак санитарне канализације Ø160. Уколико пречник није одговарајући, новим се мора проћи кроз пролаз, затим тротоаром и прикључити на постојећи прикључни шахт. Минимални нагиб цеви 1‰. Минимални пречник прикључка Ø160. За уличну шахту обавезан је поклопац Ø600. Прикључење на уличну шахту мин 20 цм изнад дна кинете. градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и **атмосферске канализације.** Гасне инсталације морају да пролазе преко канализационог прикључка. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност власника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Радове на изради прикључног вода мора да изводи дистрибутер. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода од 22.12.2005. године Општине Вршац.**

**НАПОМЕНА:** Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на одговорност власника. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију инвеститор је мора изместити о свом трошку.

Радове на изради прикључака изводи дистрибутер осим ако се другачије не услови. **Пре почетка радова обавезно се обратити техничкој служби ЕЈ „ВОДОВОД“.**

С' поштовањем

ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“  
ЕЈ „ВОДОВОД“  
*[Својеручни потпис]*



Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, телефон +381 13 315 020, телефакс +381 13 335 004

ПР-ЕНГ-02.15/5

Панчево, 21.09.2017

АД ЦРНА ТРАВА

Број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-243146-17/3

ПАНА ЂУКИЋА 18

16000 ЛЕСКОВАЦ

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ ШГ БАНАТ ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ бр. 24, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ШУ ВРШАЦ, ВРШАЦ, ПОДВРШАНСКА 22 парцела број 254, К.О. ВРШАЦ.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

Плановима Огранка Електродистрибуције Панчево није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

На основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће :

## 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПОСЛОВНИ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 22,08 kW

Називна струја главних осигурача: 32A

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-2 ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

## 2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа нн мрежа у улици Подвршанска.

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабал на прикључном стубу до ормана мерног места (одводни кабал од ормана до објекта обезбеђује потрошач). Постојеће трофазно бројило фаб бр. 5838027 изместити у ПОММ-2 на стубу.

Опис мерног места: ОММ типа ПОММ-2 који је опремљен са два мерна уређаја, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400В, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходовања Улова за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

*М*  
*Ј*

Директор  
Миомир Кошуткић, дипл. ек



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 6995/93631/2-2017.

ДАТУМ: 24-03-2017

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЈ ПАНЧЕВО

ММ

Светог Саве 11

АД „ЦРНА ТРАВА“ са п.о.

Пана Ђукића бр.18

16000 Лесковац

**ПРЕДМЕТ: Услови за урбанистичко архитектонску разраду локације на кат.парц.бр.254 КО Вршац**

**Вега: 93631/1**

У складу са вашим захтевом за издавање техничких услова у надлежности "Телекома Србија"А.Д. за урбанистичко архитектонску разраду локације на кат.парц.бр.254 КО Вршац – реконструкција и доградња пословне зграде ШУ Вршац, дајемо вам следеће услове:

1. У приземљу предметног објекта у ходнику на сувом и приступачном месту уградити изводни орман. Орман опремити раставним и прикључним реглетима са конекторским елементима и исте јасно означити. Орман обавезно уземљити. Поред овог изводног ормана, уградити и оптички дистрибутивни орман.
2. Од изводног ормана, развод телефонске инсталације извести инсталационим проводницима, односно инсталационим каблом и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије (две инсталације по пословном простору).
3. Од оптичког дистрибутивног ормана потребно је извести развод оптичких инсталација полагањем оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката у цевима/техничким каналима, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког пословног простора. Технички детаљи, модел изградње као и спецификација материјала ће се дефинисати посебним Уговором о пословно техничкој сарадњи између инвеститора и Телекома. За начин даље реализације обратити се контактима наведеним у овим условима.
4. Пројектом предвидети полагање по две приводне ПЕ цеви минималног пречника Ø50mm од предметног објекта (једну од изводног ормана, а другу од оптичког дистрибутивног ормана) до најближег ТК окна. На траси планираних ТК цеви испод тротоара и бетонских површина поставити ПВЦ цев Ø110mm. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. При прилагођењу приводне цеви водити рачуна о углу савијања цеви, ради несметаности полагања кабла кроз приводну цев. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичког

разделника/дистрибутивног ормана. За детаљна упутства се обратити »Телеком Србија« ИЈ Панчево.

5. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и **ТК** каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
6. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Јован Гаговић тел. 064/6105183), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТТ** каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисана издатим условима.
7. **Заштиту и обезбеђење постојећих **ТК** објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова.
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих **ТК** објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
9. У случају евентуалног оштећења постојећих **ТК** објеката и каблова или прекида **ТК** саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида **ТК** саобраћаја).
10. **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих **ТК** објеката/ каблова:**

9.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих **ТК** објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих **ТК** објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и пред мером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих **ТК** каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

9.2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих **ТК** објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе за будуће трасе **ТК** каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

9.3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

9.4. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих **ТК** објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за **ТК** објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања **ТК** објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

9.5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих **ТК** каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

9.6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања,

заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

10. Инвеститор радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи приводне канализације/измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

11. Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на изградњи приводне канализације/измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

12. По завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

13. По завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

14. Инвеститор може да по завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д, чиме предузеће преузима обавезу одржавања и непрекидност сервиса.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, тел. 013/316-929.

С поштовањем,



КООРДИНАТОР ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Миша Черницин, дипл.инж.

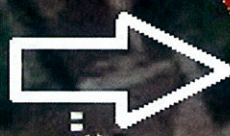
Прилог:

- Скица локације објекта и ТК инфраструктуре



IJ PANČEVO  
93631/1  
21.03.2017.  
Milutin Mišljanov

TK OKNO  
"ŠU Vršac"  
22





# JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/830-425,

ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;

160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 e-маил: info@oktobar.rs

Датум: 08.03.2017

Наш број: 06-41/2017-2

А.Д. „Црна трава“  
Лесковац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови на име ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, ШГ „Банат“ Панчево улица Максима Горког бр 24, на захтев бр. од 28.02.2017. год. за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу пословне зграде ШУ Вршац кат. парц. 254 к.о. Вршац:

1. Притисак гаса у дистрибутивном гасоводу 1-3 бар;
2. Снабдевање гасом решиће се са постојећег прикључног гасовода или изградњом новог уколико не одговара положај постојећег;
3. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији  $P_{\text{макс}} = 24$  мбар;
4. Уколико се повећава капацитет постојеће гасне инсталације, предвидети мернорегулациони сет (МРСК) који треба да садржи: мерач протока гаса „Елстер“ одговарајућег капацитета, регулатор притиска гаса са две блокаде, атестирану гасну славину и филтер са атестима
5. Мернорегулациони сет смешта се у заштитни орман који има вентилационе отворе и прозор за читавање стања, а све у спољној средини или отвореном пролазу.
6. Гасни прикључак и мернорегулациони сет за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства.
7. Уколико је предвиђено коришћење постојеће унутрашње инсталација извршити њено испитивање на непропусност, као и испитивање и функционалну пробу и о томе сачинити записник;
8. Предвидети испитивање постојеће димоводне инсталације а дограђени делови објекта не смеју нарушавати постојеће димоводне инсталације;
9. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992)
10. Проширење унутрашње гасне инсталације и испитивање постојеће, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација.
11. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992) и „Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница“ (Сл.лист СФРЈ 10/90).;
12. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви
13. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дисрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
14. Реконструкцију дела дистрибутивног гасовода и гасни прикључак (вод средњег притиска до МРСК), набавку и уградњу мернорегулационог сета изводи искључиво дистрибутер, а унутрашње гасне инсталације (изузев МРСК) може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност.

15. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје “Решење о одобрењу за прикључење” у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење. Након добијања Решења може се приступити изradi пројектне документације.

За све информације везане за гасовод обратите се Наташи Керчов на тел. 060 843 5042

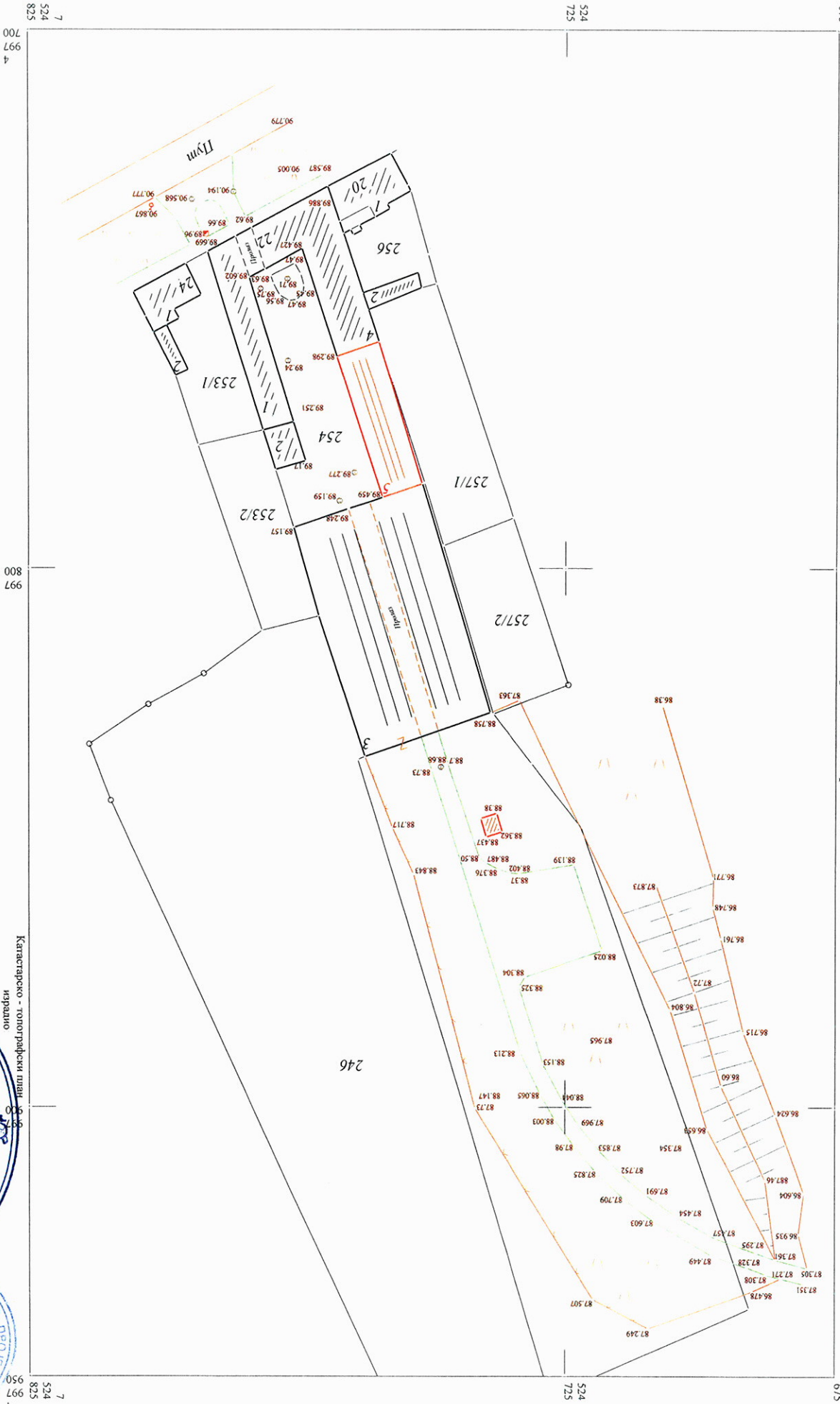
Ови услови важе 6 месеци

С поштовањем

Техничка служба ЕЈ “ГАСОВОД “

*Таша*





7  
524  
825  
997  
4

524  
725

800  
897

Катастарско - топографски план  
израдио

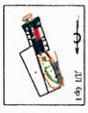
7  
524  
825  
997  
4

524  
725

Катастарско стале преузео  
од СКН Вршац  
по измерету бр. 955-127/2016  
од 24.11.2016

КАТАСТАРСКО ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
Општина Вршац  
КО Вршац

Легенда  
Катастарско стале тахиметрија 1956 год  
Фактичко стале поларно снимање Новембар 2016 год  
Бетонска става  
Бетонска бандера  
Штак  
Разводни орман

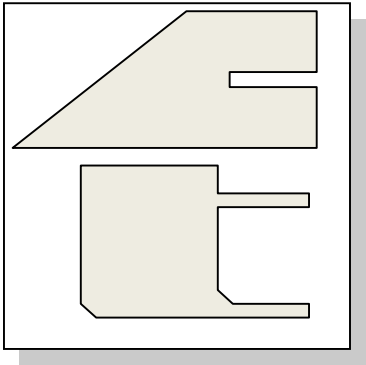


Датум 27.04.2016

РАЗМЕРА 1 : 1000

*Милица Б. Јачевић*  
Милица Б. Јачевић  
инж. геодез.  
020/663616  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ЦЕНТРАЛНА ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ





•  
**1.**

**1.1.**

- (" . " , 72/2009, 81/2009 - ,  
64/2010 - , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - , 50/2013 - ,  
98/2013 - , 132/2014 145/2014)

- (" . " , 64/2015).

**1.2.**

. 353-1116/2016-IV-03 . . . 254 . . ,  
19.07.2016. :  
- (" " , 4/2007 6/2007)  
- (" " , 16/2015)  
: **10,** **127** -

**1.3.**

1.3.1. : , -  
- ;  
1.3.2. , : , ,  
, 20 m<sup>2</sup>;  
1.3.3. : : , ,  
- , , , , , , ,  
1.3.4. : 50%  
1.3.5. : +1  
1.3.6. : 1,6

1.4.

1.5.

1.5.1. - 1,6 m : 1,2 m  
3,0 m. 1,2 m

1.5.2. - : 3,00 m.

3,0 m 4,0 m ( ) 4,0 m.

1.5.3. - 1,8 m. :  
4,0 m, , 2,5 m, .  
. 4,0 m.  
0,0 m,

1.5.4.

1.5.5. : +1, ;

1.5.6. : 9,00 ;

1.5.7.

1.5.8. ( ) ( , , ):

1.5.9.

50%,

- 1,6.
- 1.5.10. : 2,0 m
- 1.5.11. :  
; - 1 70<sup>2</sup>  
;
- 1.5.12. :  
2,5m. - 4,0 m.
- 1.5.13. :  
;
- 1.5.14. : , , ;
- 1.5.15. : 30%
- 1.5.16. :

**2.**

. 254 . . .  
. 22 . . .

254 . . . 9692/1, 255, 256, 257/1, 257/2, 246, 253/2  
253/1, , 9842/1 . . .

10 ( 127). " +1 , . 4/07 6/07

**3.**

**3.1.**

. . . 254 . . . 4

1917 m<sup>2</sup>.  
, , 70 30 m<sup>2</sup>, - .



. 254 . .

1.

89,298 m.

( . 1 2).

1.	166,29 m <sup>2</sup>
2.	13,25 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Pneto:</b>	<b>179,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Pbruto:</b>	<b>213,15 m<sup>2</sup></b>

d=25cm.

10cm

15cm.

50x30cm

316cm.



. 1 2-

254	7030 m <sup>2</sup>	1917 m <sup>2</sup>	1917 m <sup>2</sup>	(1917/7030)x100%	1917/7030	1322,5 m <sup>2</sup>	3790,5 m <sup>2</sup>
				27,27 %	0,27	18,81 %	53,92%

3.2.

. . . 254 . . .

+1

27,32 x 7,90 m,

27,32 x 8,95 m ( 1,05m).

6.

. . . 254

. . . 257/1.

254	7030 m <sup>2</sup>	1917 m <sup>2</sup>	2176 m <sup>2</sup>	(1917/7030)x100%	2176/7030	1322,5 m <sup>2</sup>	3790,5 m <sup>2</sup>
				27,27 %	0,31	18,81 %	53,92%

27,27%.

0,31.

53,92 % .

. 353-116/2016-IV-03 19.07.2016.

50%

1,6.

30 %.

4.

:	7030,0 m <sup>2</sup>
:	213,15 m <sup>2</sup>
:	465,09 m <sup>2</sup>
:	465,09 m <sup>2</sup>
:	398,01 m <sup>2</sup>
:	1917,0 m <sup>2</sup>
:	2176,0 m <sup>2</sup>
:	27,27% < 50%
:	0,31 = 1,6
:	+1
:	7,76 m < 9 m

:	6
:	1
:	3790,5 m <sup>2</sup> (53,92% > 30%) )
:	75,0 m <sup>2</sup>
:	1322,5 m <sup>2</sup> (18,81%)
:	±0,00 m (89,298)
:	+0,17 m (89,468)
:	+7,10 m (96,398) < 7,5 m
:	+7,76 m (97,058)

**5.**

, , , , , , 1, 3,4 m, 3,5 m. , 5 x 2,5 m. , 70 m<sup>2</sup> (" . , 22/2015) - 6. , 3,00 m.

3790,5 m<sup>2</sup>, , 53,92%

**6.**

**6.1.**

**6.1.1.**

, 15/13 04.05.2017. , , " , " , , 26, 2". , 80 5,50 m / . " " " " " ,

**6.1.2.**

„ „, . 15/13 04.05.2017. „ „,  
Ø160. Ø160. 1 %  
" " " " ,

**6.1.3.**

1%, 2%,

**6.2.**

. 8 .1.1.0.- 07.15.-243146-17 21.09.2017.  
. 6, .

**6.3.**

6995/93631/2-2017 24.03.2017. . . 254 , .  
. , . 11, .

**6.4.**

**6.5.**

**7.**

—  
(, „ . 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 67/17),

**8.**

“ . 21/92)

**8.1.**

.)

**8.2.**

1201,

**8.3.**

“ . 111/09 20/15.

( . “ . 30/91).

**8.4.**

. 111/2009, 92/2011 93/2012)

**8.5.**

116/2007, 88/2009, 88/2009 - . , 104/2009 - . 10/2015) (" . ", .

**8.6.**

(,, . 61/2011) , “ . 69/2012). (,,

**9.**

., :  
- , ;  
- , ;  
- , , ,  
- , , , ,  
- , ;  
- ;  
- ;  
- .  
(,, “, . 71/94), ,

10.

\_\_\_\_\_, „ „ „ – „ „ „ . 254

\_\_\_\_\_  
 254 , , 22,  
 , 4  
 , , , , ,  
 , , 70 30 2, –

1.

6.

+1

:

1.	/	23,25 m <sup>2</sup>	1.		53,15 m <sup>2</sup>
2.		34,86 m <sup>2</sup>	2.	WC	3,16 m <sup>2</sup>
3.	WC	3,16 m <sup>2</sup>	3.	WC	3,16 m <sup>2</sup>
4.	WC	3,16 m <sup>2</sup>	4.		15,67 m <sup>2</sup>
5.		23,91 m <sup>2</sup>	5.		70,64 m <sup>2</sup>
6.		6,52 m <sup>2</sup>	6.		18,84 m <sup>2</sup>
7.	/	28,45 m <sup>2</sup>	7.		45,17 m <sup>2</sup>
8.		3,61 m <sup>2</sup>	8.		6,65 m <sup>2</sup>
9.		11,80 m <sup>2</sup>			
10.		11,77 m <sup>2</sup>			
11.		9,34 m <sup>2</sup>			
12.		11,89 m <sup>2</sup>			
13.		9,85 m <sup>2</sup>			
		Pneto: 181,57 m <sup>2</sup>			Pneto: 216,44 m <sup>2</sup>
		Pbruto: 213,15 m <sup>2</sup>			Pbruto: 251,94 m <sup>2</sup>
			<b>Pneto</b>	:	<b>398,01 m<sup>2</sup></b>
			<b>Pbruto</b>	:	<b>465,09 m<sup>2</sup></b>

---

25

12

19

3,50

3,00

35.200.

11 33,

engineering doo

-379-1/14

Andzor

---

140 kg/m<sup>3</sup>

140 kg/m<sup>3</sup>.  
2

---

1.



WC

11.

- 1. /
- 2. /
- 3. - 1:500
- 3. - 1:250
- 4.
- 5. 1:250

12.

6 ( )

2 ( )

2,

\_\_\_\_\_.2017.

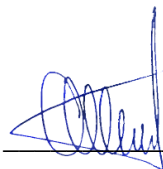
63. 1.

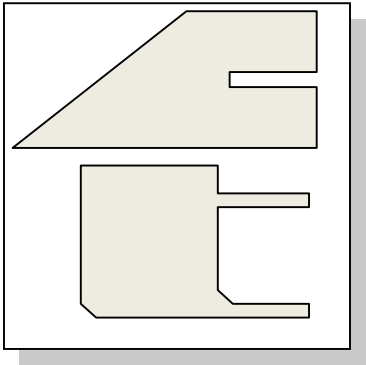
( " " , 72/09,  
81/09 - , 64/10 - , 24/11,  
121/12, 42/13 - , 50/13 -  
, 98/13 - , 132/14 145/2014)

" " .18

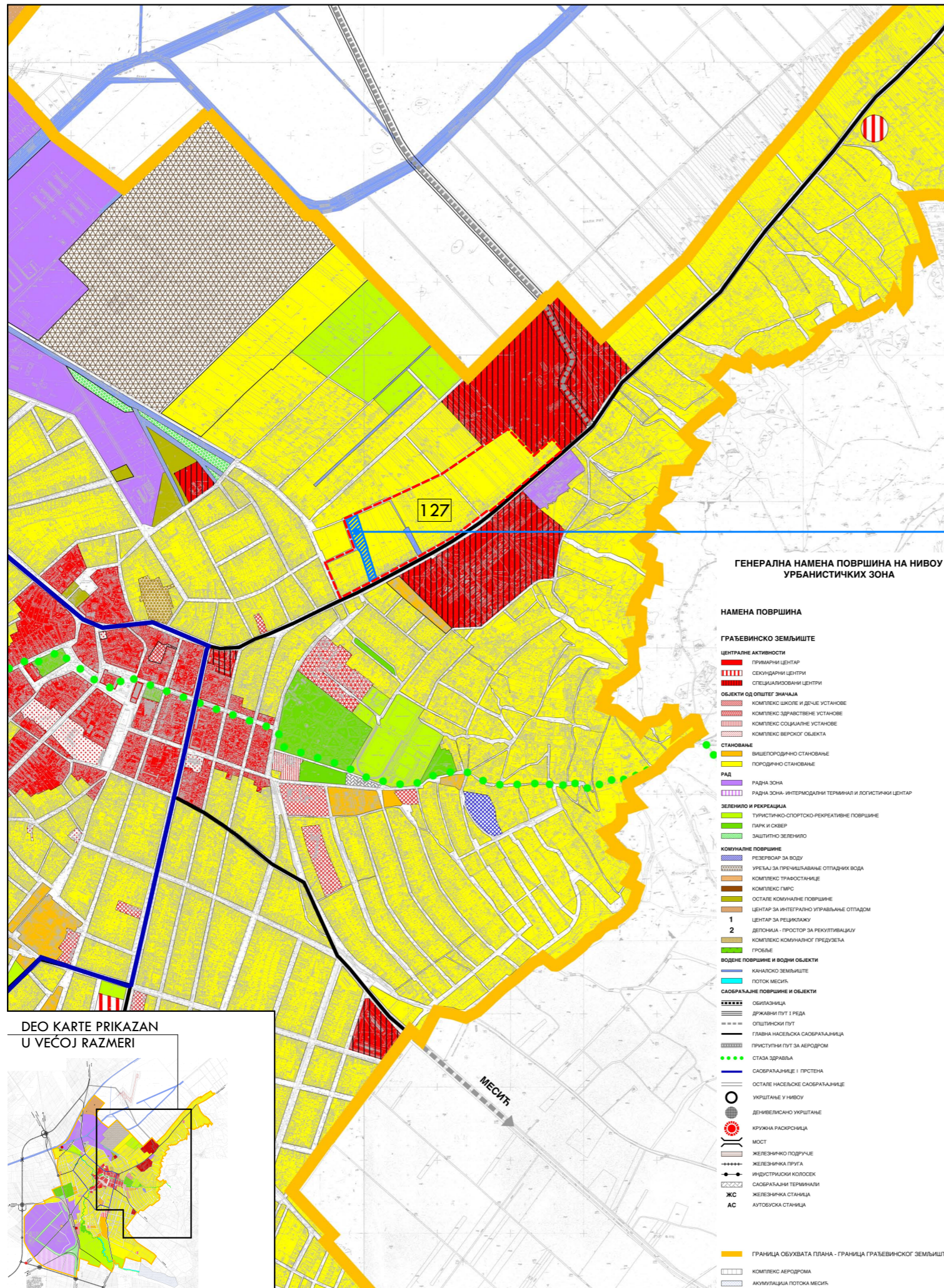
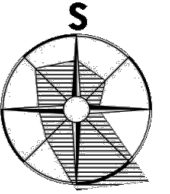


200 1489 15





.



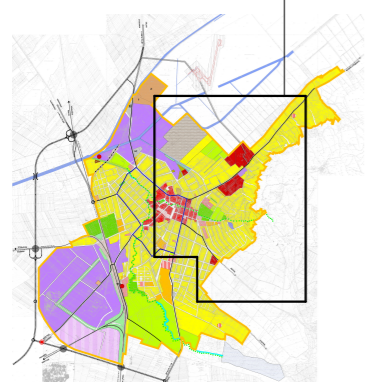
LEGENDA:

- ▨ GRANICA PREDMETNOG BLOKA
- 127 BROJ BLOKA
- ▨ PARCELA KOJA JE PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA

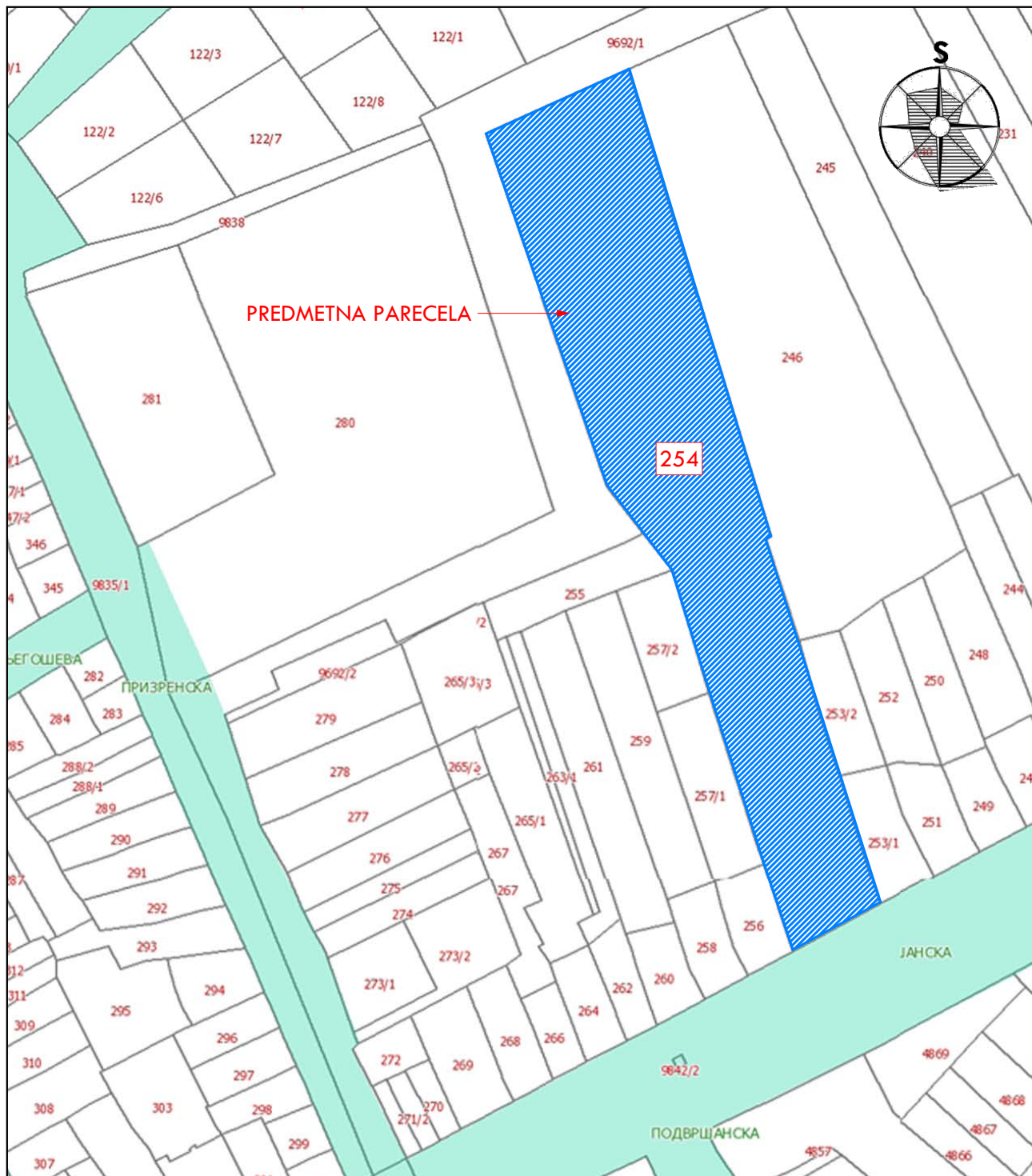
IZVOD IZ GUP-a VRŠCA  
list br. 2.3, razmera originala R 1:10000  
("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015)

## POLOŽAJ U NASELJU (IZVOD IZ GENERALNOG PLANA)

DEO KARTE PRIKAZAN U VEĆOJ RAZMERI




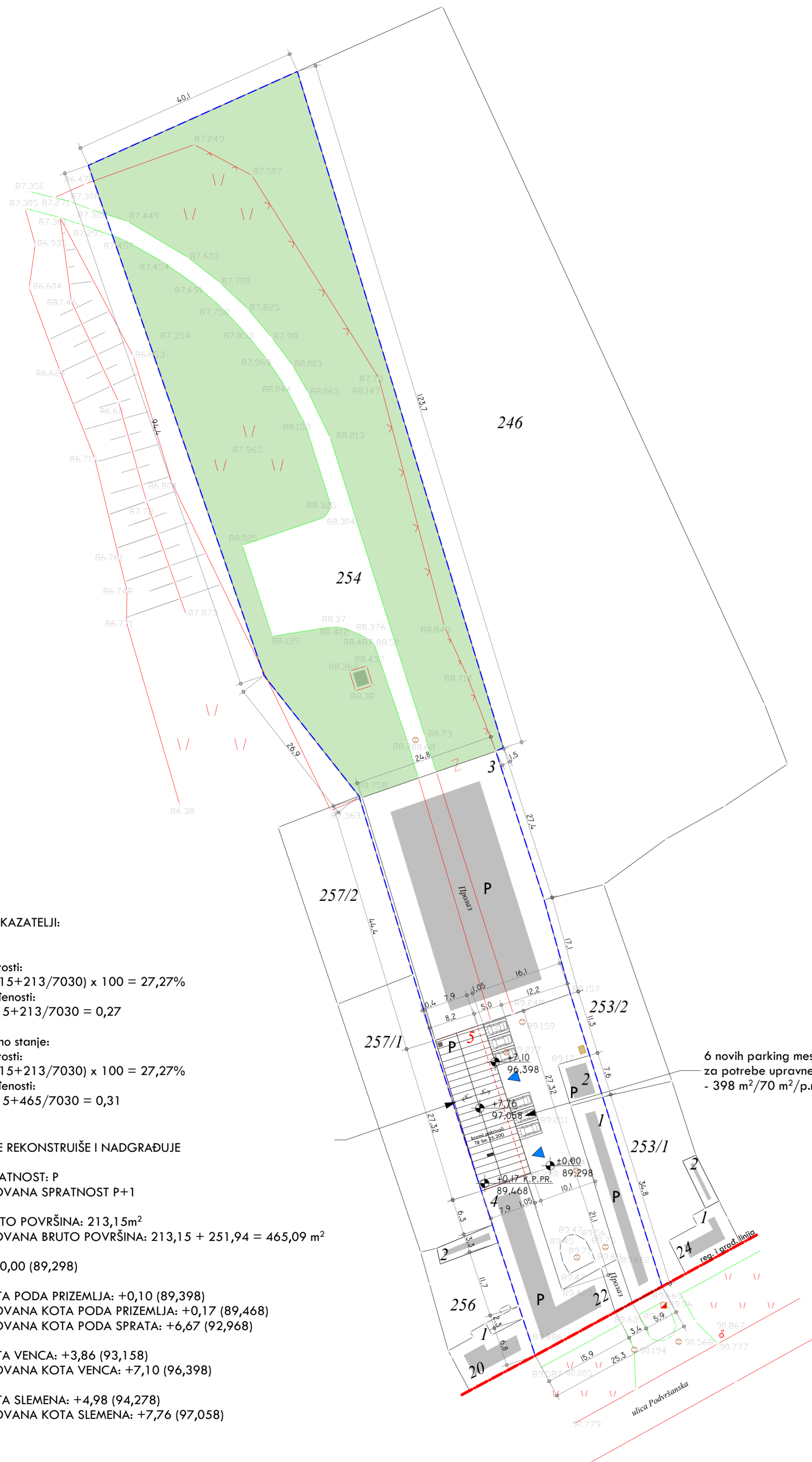
 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac	Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 200 1849 15	 Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac na kp. br. 254 KO Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: Urbanistički projekat	Crtež: POLOŽAJ U NASELJU (IZVOD IZ GENERALNOG PLANA)	
Datum: 11. 2017.	Tehn. dokumentacija: URBANISTIČKI PROJEKAT	Ugovor: 60/16
	Razmera: /	Br. lista: 1



## ŠIRI PRIKAZ LOKACIJE



 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin		
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 200 1849 15		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac na kp. br. 254 KO Vršac u Vršcu		
Oznaka i naziv dela projekta: Urbanistički projekat		Crtež: ŠIRI PRIKAZ LOKACIJE		
Datum: 11. 2017.	Tehn. dokumentacija: URBANISTIČKI PROJEKAT	Ugovor: 60/16	Razmera: /	Br. lista: 2



**URBANISTIČKI POKAZATELJI:**

- Postojeće stanje:  
 Stepen zauzetosti:  
 $(543+46+1115+213/7030) \times 100 = 27,27\%$   
 Stepen izgrađenosti:  
 $543+46+1115+213/7030 = 0,27$
- Novoprojektovano stanje:  
 Stepen zauzetosti:  
 $(543+46+1115+213/7030) \times 100 = 27,27\%$   
 Stepen izgrađenosti:  
 $543+46+1115+465/7030 = 0,31$

**OBJEKAT KOJI SE REKONSTRUIŠE I NADGRAĐUJE**

- POSTOJEĆA SPRATNOST: P  
 NOVOPROJEKTOVANA SPRATNOST P+1
- POSTOJEĆA BRUTO POVRŠINA: 213,15m<sup>2</sup>  
 NOVOPROJEKTOVANA BRUTO POVRŠINA: 213,15 + 251,94 = 465,09 m<sup>2</sup>
- KOTA TERENA: ±0,00 (89,298)
- POSTOJEĆA KOTA PODA PRIZEMLJA: +0,10 (89,398)  
 NOVOPROJEKTOVANA KOTA PODA PRIZEMLJA: +0,17 (89,468)  
 NOVOPROJEKTOVANA KOTA PODA SPRATA: +6,67 (92,968)
- POSTOJEĆA KOTA VENCA: +3,86 (93,158)  
 NOVOPROJEKTOVANA KOTA VENCA: +7,10 (96,398)
- POSTOJEĆA KOTA SLEMENA: +4,98 (94,278)  
 NOVOPROJEKTOVANA KOTA SLEMENA: +7,76 (97,058)

6 novih parking mesta  
 za potrebe upravne zgrade  
 - 398 m<sup>2</sup>/70 m<sup>2</sup>/p.m = 5,7 p.m.



**LEGENDA**

- P parcele 7030,0 m<sup>2</sup>
- P bruto svih objekata na parceli 1917,0 m<sup>2</sup>
- zelene površine 53,92 % - 3790,5 m<sup>2</sup>
- saobraćajne površine i platoi 18,81 % - 1322,5 m<sup>2</sup>
- granica urbanističkog projekta
- regulaciona i građevinska linija
- ◀ ulaz u objekat

**REGULACIONO - NIVELACIONO  
 REŠENJE  
 R 1:500**



AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac	Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 200 1849 15	Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac na kp. br. 254 KO Vršac u Vršcu
Oznaka i naziv dela projekta: Urbanistički projekat	Crtež: REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE
Datum: 11. 2017.	Tehn. dokumentacija: URBANISTIČKI PROJEKAT
Ugovor: 60/16	Razmera: 1:500
Br. lista: 3	

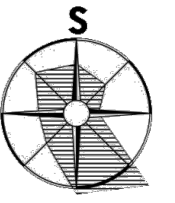
257/1

253/2

253/1

256

ulica Podvršanska



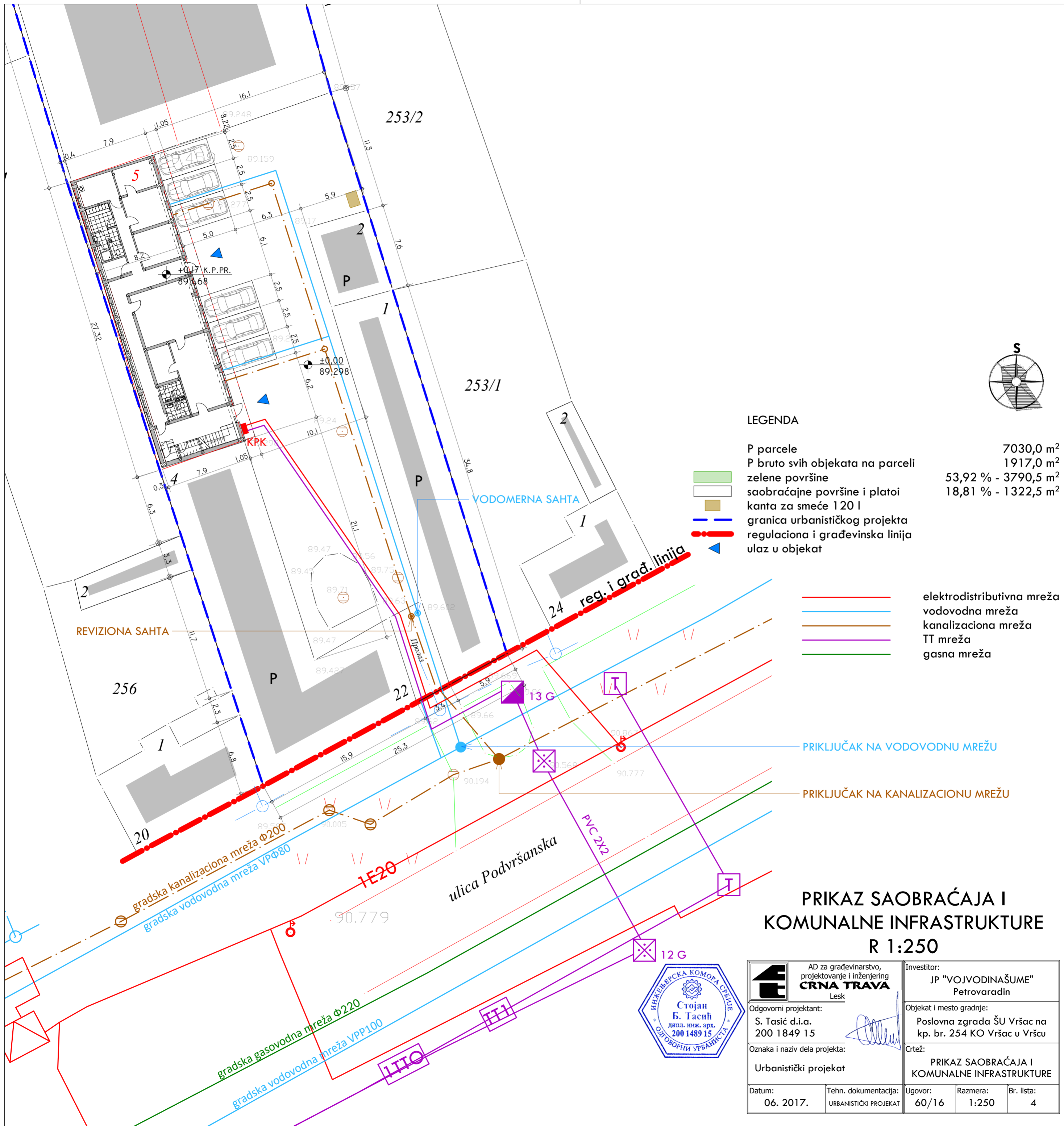
LEGENDA

	P parcele	7030,0 m <sup>2</sup>
	P bruto svih objekata na parceli	1917,0 m <sup>2</sup>
	zelene površine	53,92 % - 3790,5 m <sup>2</sup>
	saobraćajne površine i platoi	18,81 % - 1322,5 m <sup>2</sup>
	kanta za smeće 120 l	
	granica urbanističkog projekta	
	regulaciona i građevinska linija	
	ulaz u objekat	

REGULACIONO - NIVELACIONO  
REŠENJE  
R 1:250



		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 200 1849 15		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac na kp. br. 254 KO Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: Urbanistički projekat		Crtež: REGULACIONO - NIVELACIONO REŠENJE	
Datum: 11. 2017.	Tehn. dokumentacija: URBANISTIČKI PROJEKAT	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:250
		Br. lista: 3a	



LEGENDA


- P parcele 7030,0 m<sup>2</sup>
- P bruto svih objekata na parceli 1917,0 m<sup>2</sup>
- zelene površine 53,92 % - 3790,5 m<sup>2</sup>
- saobraćajne površine i platoi 18,81 % - 1322,5 m<sup>2</sup>
- kanta za smeće 120 l
- granica urbanističkog projekta
- regulaciona i građevinska linija
- ulaz u objekat

- elektrodistributivna mreža
- vodovodna mreža
- kanalizaciona mreža
- TT mreža
- gasna mreža

PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU

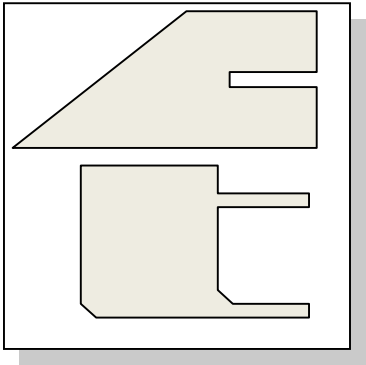
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU

## PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE R 1:250

	AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Lesk	Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin
	Oznaka i naziv dela projekta: Urbanistički projekat	Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac na kp. br. 254 KO Vršac u Vršcu
Datum: 06. 2017.	Tehn. dokumentacija: URBANISTIČKI PROJEKAT	Ugovor: 60/16
		Razmera: 1:250
		Br. lista: 4









A.D. ZA GRAĐEVINARSTVO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

“ **CRNA TRAVA** ”

SA POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU

16000 Leskovac  
Pana Djukića 18  
tel. 016/ 248-607  
248-608  
fax. 212-634

## **GLAVNA SVESKA UZ**

# **IDEJNO REŠENJE REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE POSLOVNE ZGRADE ŠU „VRŠAC“ U VRŠCU SPRATNOSTI sa Pr na Pr+1 na KP 254 KO Vršac**

investitor: JP “VOJVODINAŠUME” Petrovaradin,  
Preradovićeva 2, Petrovaradin

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

**Investitor:** JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin  
Preradovićeva br.2, Petrovaradin

**Objekat:** Poslovna zgrada u ŠU »Vršac« na KP 254 KO Vršac

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDR- Idejno rešenje

**Za građenje / izvođenje radova:** Rekonstrukcija i Dogradnja postojećeg objekta

**Projektant:** A.D. „Crna Trava“ Leskovac, Pana Đukića 18,  
Leskovac

**Odgovorno lice projektanta:** Stevan Stefanović d.i.g.

**Pečat:**



**Potpis:**

**Glavni projektant:** Stojan Tasić d.i.a.

**Broj licence:** 300 F666 07

**Lični pečat:**

**Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije:** 60/2016

**Mesto i datum:** Leskovac, decembar 2016.

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Sažeti tehnički opis

### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 2

#### 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

##### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: A.D. „Crna Trava“ Leskovac, Pana Đukića 18  
Glavni projektant : Stojan Tasić d.i.a  
Broj licence: 300 F666 07  
Lični pečat: Potpis:



##### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: A.D. „Crna Trava“ Leskovac, Pana Đukića 18  
Odgovorni projektant : Stojan Tasić d.i.a  
Broj licence: 300 F666 07  
Lični pečat: Potpis:



## 0.5 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i Dogradnja	
kategorija objekta:	<b>V</b>	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	<b>100%</b>	122 012 – Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<b>GP Vršca (Sl. Glasnik opštine Vršac br. 4/2007 i 6/2007) i GUP Vršca (Sl. Glasnik opštine Vršac br. 16/2015)</b>	
mesto:	<b>Vršac</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>KP 254 KO Vršac</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	<b>KP 254 KO Vršac</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>KP 254 KO Vršac</b>	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na Elektro mrežu	<b>20 KW</b>	
priključak na ViK	<b>voda: 0,60 l/sek, kanalizacija: 1,48 l/sek</b>	

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	<b>7030,00 m<sup>2</sup></b>
	ukupna BRGP nadzemno:	<b>2176,00 m<sup>2</sup></b>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>2176,00 m<sup>2</sup></b>
	ukupna NETO površina:	<b>398,01 m<sup>2</sup></b>
	površina prizemlja:	<b>219,87 m<sup>2</sup></b>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<b>219,87 m<sup>2</sup></b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<b>Pr + 1</b>
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota slemena + <b>7,76 m</b> Kota venca + <b>7,10 m</b>
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<b>Kota slemena: 97,058</b>
	spratna visina:	<b>3,50 m</b>
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	<b>1</b>
	broj parking mesta:	<b>6 novih</b>
	materijalizacija fasade:	<b>Akril plast, fasadni obloga od drveta</b>
	materijalizacija objekta:	orijentacija slemena:
nagib krova:		<b>6 °</b>
materijalizacija krova:		<b>TR lim 35/200</b>
/		/
procenat zelenih površina:		<b>54%</b>
indeks zauzetosti:		<b>30,95%</b>
indeks izgrađenosti:		<b>0,31</b>
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	<b>21.231.450,00 RSD</b>	



# TEHNIČKI OPIS

**INVESTITOR:** JP »VOJVODINAŠUME« – Petrovaradin  
**OBJEKAT:** Rekonstrukcija i dogradnja poslovne zgrade u ŠU »VRŠAC«  
**LOKACIJA:** KP br. 254, KO Vršac

## **OPŠTI PODACI:**

Za potrebe investitora, JP »VOJVODINAŠUME« – Petrovaradin, urađeno je Idejno rešenje za Rekonstrukciju i dogradnju poslovne zgrade u ŠU »VRŠAC« na KP br. 254 KO Vršac.

## **OPIS:**

Predmetni objekat se nalazi u okviru kompleksa ekonomskih i administrativnih objekata na KP 254 KO Vršac, u ulici Podvršanska, broj 22, u severoistočnom delu šireg gradskog područja Vršca. Kompleks se sastoji od 4 objekta različite starosti i namene koji formiraju zatvorenu celinu sa atrijumskim dvorištem u delu parcele koja izlazi na Podvršansku ulicu na južnom kraju parcele. U severnom delu, parcela je slobodna, bez izgrađenih objekata, neuređena sa kolskim putem za potrebe funkcionisanja kompleksa. Parcela je pravougaonog oblika, površine 70a 30m2, i pruža se u pravcu sever – jug svojom dužom osom.

Deo parcele na kojem se nalaze objekti je uređen i dobro održavan i u potpunosti komunalno opremljen. Sastoji se od betoniranih površina sa regulisanim odvođenjem atmosferilija i zelenim površinama sa dekorektivnom vegetacijom.

Prilaz kompleksu je direktno sa javne površine na južnoj strani, kroz kolski i pešački prolaz u okviru objekta broj 1.

Parkiranje za potrebe rekonstruisanog i dograđenog objekta će biti obezbeđeno u okviru parcele, prema situacionom planu. Broje novih parking mesta koji je potreban je 6.

Postojeći objekat ima privremenu funkciju nadstrešnice za motorna vozila ali kako nije kompletno završen ne može se govoriti o prenameni već o rekonstrukciji i dogradnji u vertikalnom smislu do potpunog privođenja predviđenoj nameni. Nova spratnost objekta biće P+1 sa prostorijama za potrebe funkcionisanje šumske uprave na obe etaže.

Sadržaji koji su predviđeni u objektu su po etažama:

### Prizemlje:

- Hol sa stepeništem
- Hodnik
- Muški i ženski WC
- Knjigovodstvo
- Arhiva
- Prostorija za poslovođe i šumare
- Magacini
- Garderoba
- Prostorija za radnike
- Koplarnica

### 1. Sprat:

- Hol
- Muški i ženski wc
- Čajna kuhinja

- Svečana sala
- Kancelarija upravnika
- Kancelarija za inženjere
- Lođa

Horizontalna komunikacija u objektu će se obavljati preko stepeništa u holu kod administrativnog ulaza dok će za radnike biti obezbeđen poseban ulaz u prizemlju.

## KONSTRUKTIVNI SKLOP

Osnovni konstruktivni sklop je tipa poprečnih ramova od armirano betonskih stubova i greda koji formiraju skeletnu konstrukciju sa fasadnim zidovima od giter bloka debljine 25 cm kao i svim potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirano betonskim gredama i nadvrtnicima. Pregradni zidovi se zidaju od giter bloka debljine 12 cm kao i od giter bloka debljine 19 cm. Spratna visina u prizemlju objekta je 3,50m a na spratu 3,00m.

Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja objekta koja trenutno ne postoji biće izvedena kao FERT sitnorebrasta međuspratna konstrukcija sa dodatnim konstruktivnim elementima koji obezbeđuju strukturalnu pouzdanost nove pozicije.

Krovna konstrukcija će se sastojati od čelične rešetke i čeličnih rožnjača izrađenih od kutijastih čeličnih profila koje nose krovni pokrivač od plastificiranog čeličnog lima profila 35.200.

Postojeća podna noseća AB ploča će biti sloj na koji se postavlja hidro i termo izolacija u prizemlju. Na spratu se izvodi konstrukcija plivajućeg poda na sitnorebrastoj tavanici u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kao podna obloga izvodi se laminat klase otpornosti na habanje minimum 33, protivklizna granitna keramika klase otpornosti na klizanje minimalno R11 i keramičke pločice iste otpornosti na klizanje. Sve podove izvoditi tako da njihova kota bude ujednačena tj. da ne dolazi do javljanja stepenika..

Temelji su trakasti armirano betonski, dimenzija utvrđenih na osnovu obilaska objekta i uvida u Projekat izvedenog objekta broj GP-379-1/14 izrađen od strane Andzor engineering doo Novi Sad, i isti će biti zadržani u potpunosti uz neophodno izvođenje novih ag greda u skladu sa grafičkim priložima i statičkim proračunom. Svi temelji su formirani na sloju podbetona i sloju nabijenog šljunka. Zbog dimenzija objekta kao i zbog primenjenog konstruktivnog sistema nema potrebe za odgovarajućim dilatacionim razdelnicama.

## SPOLJAŠNJA OBRADA

Na svim fasadnim zidovima se izvodi demit fasada sa akril plastom i drvenim talpama odgovarajućih karakteristika garantovanih od strane proizvođača kao završnom obradom i tvrdo presovanom kamenom vunom zapreminske težine  $140 \text{ kg/m}^3$  kao slojem za termoizolaciju. **Ovim se ne javlja potreba za propisnim prekidnim rastojanjima od negorivog materijala.** Boje fasade su tonu usklađenom sa namenom objekta i smernicama iz planske dokumentacije. Na crtežima fasadnih ravni u datim u grafičkim priložima dat je raspored volumena i otvora na fasadi objekta. Opšivanje se vrši plastificiranim limom. Plastificiranje opšivki se vrši u tonu po izboru projektanta u skladu sa vizuelnim identitetom objekta. Svi horizontalni i vertikalni oluci su takođe od plastificiranog lima u tonu istom kao limovi za opšivanje.

Termoizolacija se izvodi na fasadnim zidovima i to od tvrdo presovane kamene vune zapreminske težine  $140 \text{ kg/m}^3$ . Obrada špaletni na svim otvorima na fasadi se vrši istim materijalom debljine 2 cm po propisima za ovu vrstu radova. U krovu se predviđa izvođenje termoizolacije od mineralne staklene vune prema termičkom proračunu sa dvostrukom PVC folijom kao parnom branom i dodatnom zaštitom hidroizolacije bez izvođenja tavanice u cilju smanjenja težine nadgrađenog dela objekta.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

Plafon proširenja objekta je od monolitnih gips – karton ploča na čeličnim profilima kao podkonstrukciji na 1. Spratu kao i od produžnog maltera na sitnorebrastoj međuspratnoj konstrukciji, završno gletovan i farban disperzivnom belom bojom u prizemlju.

Podovi se izvode kao kombinacija materijala u zavisnosti od namene prostorije u svemu prema grafičkom prilogu. Svi elementi keramike se izvode na lepak. U sanitarnim čvorovima se izvodi dodatni sloj za pad sa odgovarajućim dodatnim slojem hidroizolacije.

Unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju posnom farbom u tonu po izboru investitora u svim prostorijama sem sanitarnih čvorova gde se oblažu zidnim keramičkim pločicama i to do visine plafona.

## STOLARIJA

Predviđa se ugradnja elemenata aluminijumske stolarije prema šemi stolarije. Svi elementi aluminarije na fasadi se izrađuju od alu profila sa termo prekidom i čeličnim ojačanjima na spojevima plastificiranih u boji drveta. Zastakljivanje se vrši trostrukim termo paketom od stakla sa niskoemisionim slojem i staklom flot kvaliteta sa ispunom od Argona. Sva unutrašnja stolarija je izrađena od drveta i farbana u tonu po izboru investitora. Predviđa se ugradnja štokova i štelujućih lajskni na svim unutrašnjim otvorima. U sanitarnim čvorovima predviđena je ugradnja WC kabina od laminatnih panela sa odgovarajućim aluminijumskim elementima za montažu. Protivpožarna vrata predviđena projektom na kotlarnici su odgovarajuće vatrootpornosti i izrađuju se u svemu prema detaljima proizvođača.

## INSTALACIJE

Sve instalacije obrađene su u posebnim delovima ovog projekta. Elaborat energetske efikasnosti objekta i Elaborat zaštite od požara priloženi su uz ovaj projekat.

Projek tant,



## PREGLED POVRŠINA:

<u>br.</u>	<u>namena</u>	<u>površina (m<sup>2</sup>)</u>	<u>vrsta poda</u>
1	hol / stepenište	23,25	granitna keramika
2	hodnik	34,86	granitna keramika
3	muški wc	3,16	keramičke pločice
4	ženski wc	3,16	keramičke pločice
5	knjigovodstvo	23,91	laminat
6	arhiva	6,52	laminat
7	poslovođe / šumari	28,45	laminat
8	magacin	3,61	laminat
9	radnici	11,80	granitna keramika
10	garderoba	11,77	keramičke pločice
11	kotlarnica	9,34	keramičke pločice
12	magacin	11,89	keramičke pločice
13	magacin	9,85	keramičke pločice

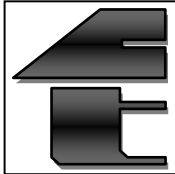
Pn: 181,57m<sup>2</sup>

Pb: 219,87m<sup>2</sup>

<u>br.</u>	<u>namena</u>	<u>površina (m<sup>2</sup>)</u>	<u>vrsta poda</u>
1	hol	53,15	granitna keramika
2	muški wc	3,16	keramičke pločice
3	ženski wc	3,16	keramičke pločice
4	čajna kuhinja	15,67	keramičke pločice
5	svečana sala	70,64	laminat
6	upravnik	18,84	laminat
7	kancelarija za inženjere	45,17	laminat
8	lođa	6,65	protivklizna gr. keramika

Pn: 216,44m<sup>2</sup>

Pb: 251,94m<sup>2</sup>



A.D. ZA GRAĐEVINARSTVO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

„ **CRNA TRAVA** „

SA POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU

16000 Leskovac  
Pana Djukića 18  
tel. 016/ 248-607  
248-608  
fax. 212-634

**IDEJNO REŠENJE  
REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE  
POSLOVNE ZGRADE ŠU „VRŠAC“ U VRŠCU  
SPRATNOSTI sa Pr na Pr+1  
na KP 254 KO Vršac**

investitor: JP “VOJVODINAŠUME” Petrovaradin,  
Preradovićeva 2, Petrovaradin

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

**Investitor:** JP “VOJVODINAŠUME” Petrovaradin  
Preradovićeva br.2, Petrovaradin

**Objekat:** Poslovna zgrada u ŠU »Vršac« na KP 254 KO Vršac

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDR- Idejno rešenje

**Naziv i oznaka dela projekta:** 1- projekat arhitekture

**Za građenje/izvođenje radova:** Rekonstrukcija i Dogradnja postojećeg objekta

**Pečat i potpis:** Projektant:  
A.D. “Crna Trava” Leskovac, Pana Đukića br. 18,  
Leskovac  
Stevan Stefanović, direktor



**Pečat i potpis:**

Odgovorni projektant:  
Stojan Tasić d.i.a. 300 F666 07



**Broj dela projekta:**

60/2016

**Mesto i datum:**

Leskovac, decembar 2016.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1.	Tabelarni prikaz površina	
	1.6.2.	Aproksimativna vrednost objekta	
1.7.	Grafička dokumentacija	Razmera	
	1.7.1.	Situacioni plan	1:100
	1.7.2.	Osnova temelja - postojeće stanje	1:100
	1.7.3.	Osnova prizemlja - postojeće stanje	1:100
	1.7.4.	Osnova krovnih ravni - postojeće stanje	1:100
	1.7.5.	Preseci - postojeće stanje	1:100
	1.7.6.	Fasadne ravni - postojeće stanje	1:100
	1.7.7.	Osnova temelja - novoprojektovano stanje	1:100
	1.7.8.	Osnova prizemlja - novoprojektovano stanje	1:100
	1.7.9.	Osnova 1. sprata - novoprojektovano stanje	1:100
	1.7.10.	Osnova krovnih ravni - novoprojektovano stanje	1:100
	1.7.11.	Preseci - novoprojektovano stanje	1:100
	1.7.12.	Fasadne ravni - novoprojektovano stanje	1:100

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku i načina vršenja tehničke kontrole prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", бр. 23/2015.) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju poslovne zgrade ŠU „VRŠAC“ u Vršcu spratnosti sa Pr na Pr+1 na KP 254 KO Vršac**, određuje se:

Stojan Tasić d.i.a..... 300 F666 07

**Projektant:** A.D. "Crna Trava" Leskovac, Pana Đukića br. 18,  
Leskovac

**Odgovorno lice/zastupnik:** Stevan Stefanović

**Pečat:** Potpis:



**Broj tehničke dokumentacije:** 60/2016

**Mesto i datum:** Leskovac, decembar 2016.



#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju poslovne zgrade ŠU „VRŠAC“ u Vršcu spratnosti sa Pr na Pr+1 na KP 254 KO Vršac,,**

Stojan Tasić d.i.a.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima;
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

**Odgovorni projektant :** Stojan Tasić d.i.a.

**PGD**

**Broj licence:** 300 F666 07

**Pečat:**

**Potpis:**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Stojan Tasić".

**Broj tehničke dokumentacije:** 60/2016

**Mesto i datum:** Leskovac, decembar 2016.

# TEHNIČKI OPIS

**INVESTITOR:** JP »VOJVODINAŠUME« – Petrovaradin  
**OBJEKAT:** Rekonstrukcija i dogradnja poslovne zgrade u ŠU »VRŠAC«  
**LOKACIJA:** KP br. 254, KO Vršac

## **OPŠTI PODACI:**

Za potrebe investitora, JP »VOJVODINAŠUME« – Petrovaradin, urađeno je Idejno rešenje za Rekonstrukciju i dogradnju poslovne zgrade u ŠU »VRŠAC« na KP br. 254 KO Vršac.

## **OPIS:**

Predmetni objekat se nalazi u okviru kompleksa ekonomskih i administrativnih objekata na KP 254 KO Vršac, u ulici Podvršanska, broj 22, u severoistočnom delu šireg gradskog područja Vršca. Kompleks se sastoji od 4 objekta različite starosti i namene koji formiraju zatvorenu celinu sa atrijumskim dvorištem u delu parcele koja izlazi na Podvršansku ulicu na južnom kraju parcele. U severnom delu, parcela je slobodna, bez izgrađenih objekata, neuređena sa kolskim putem za potrebe funkcionisanja kompleksa. Parcela je pravougaonog oblika, površine 70a 30m<sup>2</sup>, i pruža se u pravcu sever – jug svojom dužom osom.

Deo parcele na kojem se nalaze objekti je uređen i dobro održavan i u potpunosti komunalno opremljen. Sastoji se od betoniranih površina sa regulisanim odvođenjem atmosferilija i zelenim površinama sa dekoretivnom vegetacijom.

Prilaz kompleksu je direktno sa javne površine na južnoj strani, kroz kolski i pešački prolaz u okviru objekta broj 1.

Parkiranje za potrebe rekonstruisanog i dograđenog objekta će biti obezbeđeno u okviru parcele, prema situacionom planu. Broje novih parking mesta koji je potreban je 6.

Postojeći objekat ima privremenu funkciju nadstrešnice za motorna vozila ali kako nije kompletno završen ne može se govoriti o prenameni već o rekonstrukciji i dogradnji u vertikalnom smislu do potpunog privođenja predviđenoj nameni. Nova spratnost objekta biće P+1 sa prostorijama za potrebe funkcionisanje šumske uprave na obe etaže.

Sadržaji koji su predviđeni u objektu su po etažama:

### Prizemlje:

- Hol sa stepeništem
- Hodnik
- Muški i ženski WC
- Knjigovodstvo
- Arhiva
- Prostorija za poslovođe i šumare
- Magacini
- Garderoba
- Prostorija za radnike
- Kotlarnica

### 1. Sprat:

- Hol
- Muški i ženski wc
- Čajna kuhinja
- Svečana sala
- Kancelarija upravnika

- Kancelarija za inženjere
- Lođa

Horizontalna komunikacija u objektu će se obavljati preko stepeništa u holu kod administrativnog ulaza dok će za radnike biti obezbeđen poseban ulaz u prizemlju.

## KONSTRUKTIVNI SKLOP

Osnovni konstruktivni sklop je tipa poprečnih ramova od armirano betonskih stubova i greda koji formiraju skeletnu konstrukciju sa fasadnim zidovima od giter bloka debljine 25 cm kao i svim potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirano betonskim gredama i nadvratnicima. Pregradni zidovi se zidaju od giter bloka debljine 12 cm kao i od giter bloka debljine 19 cm. Spratna visina u prizemlju objekta je 3,50m a na spratu 3,00m.

Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja objekta koja trenutno ne postoji biće izvedena kao FERT sitnorebrasta međuspratna konstrukcija sa dodatnim konstruktivnim elementima koji obezbeđuju strukturalnu pouzdanost nove pozicije.

Krovna konstrukcija će se sastojati od čelične rešetke i čeličnih rožnjača izrađenih od kutijastih čeličnih profila koje nose krovni pokrivač od plastificiranog čeličnog lima profila 35.200.

Postojeća podna noseća AB ploča će biti sloj na koji se postavlja hidro i termo izolacija u prizemlju. Na spratu se izvodi konstrukcija plivajućeg poda na sitnorebrastoj tavanici u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kao podna obloga izvodi se laminat klase otpornosti na habanje minimum 33, protivklizna granitna keramika klase otpornosti na klizanje minimalno R11 i keramičke pločice iste otpornosti na klizanje. Sve podove izvoditi tako da njihova kota bude ujednačena tj. da ne dolazi do javljanja stepenika..

Temelji su trakasti armirano betonski, dimenzija utvrđenih na osnovu obilaska objekta i uvida u Projekat izvedenog objekta broj GP-379-1/14 izrađen od strane Andzor engineering doo Novi Sad, i isti će biti zadržani u potpunosti uz neophodno izvođenje novih ag greda u skladu sa grafičkim priložima i statičkim proračunom. Svi temelji su formirani na sloju podbetona i sloju nabijenog šljunka. Zbog dimenzija objekta kao i zbog primenjenog konstruktivnog sistema nema potrebe za odgovarajućim dilatacionoim razdelnicama.

## SPOLJAŠNJA OBRADA

Na svim fasadnim zidovima se izvodi demit fasada sa akril plastom i drvenim talpama odgovarajućih karakteristika garantovanih od strane proizvođača kao završnom obradom i tvrdo presovanom kamenom vunom zapremnske težine  $140 \text{ kg/m}^3$  kao slojem za termoizolaciju. **Ovim se ne javlja potreba za propisnim prekidnim rastojanjima od negorivog materijala.** Boje fasade su tonu usklađenom sa namenom objekta i smernicama iz planske dokumentacije. Na crtežima fasadnih ravni u datim u grafičkim priložima dat je raspored volumena i otvora na fasadi objekta. Opšivanje se vrši plastificiranim limom. Plastificiranje opšivki se vrši u tonu po izboru projektanta u skladu sa vizuelnim identitetom objekta. Svi horizontalni i vertikalni oluci su takođe od plastificiranog lima u tonu istom kao limovi za opšivanje.

Termoizolacija se izvodi na fasadnim zidovima i to od tvrdo presovane kamene vune zapremnske težine  $140 \text{ kg/m}^3$ . Obrada špaletni na svim otvorima na fasadi se vrši istim materijalom debljine 2 cm po propisima za ovu vrstu radova. U krovu se predviđa izvođenje termoizolacije od mineralne staklene vune prema termičkom proračunu sa dvostrukom PVC folijom kao parnom branom i dodatnom zaštitom hidroizolacije bez izvođenja tavanice u cilju smanjenja težine nadgrađenog dela objekta.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

Plafon proširenja objekta je od monolitnih gips – karton ploča na čeličnim profilima kao podkonstrukciji na 1. Spratu kao i od produžnog maltera na sitnorebrastoj međuspratnoj

konstrukciji, završno gletovan i farban disperzivnom belom bojom u prizemlju.

Podovi se izvode kao kombinacija materijala u zavisnosti od namene prostorije u svemu prema grafičkom prilogu. Svi elementi keramike se izvode na lepak. U sanitarnim čvorovima se izvodi dodatni sloj za pad sa odgovarajućim dodatnim slojem hidroizolacije.

Unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom, gletuju i farbaju posnom farbom u tonu po izboru investitora u svim prostorijama sem sanitarnih čvorova gde se oblažu zidnim keramičkim pločicama i to do visine plafona.

## **STOLARIJA**

Predviđa se ugradnja elemenata aluminijumske stolarije prema šemi stolarije. Svi elementi aluminarije na fasadi se izrađuju od alu profila sa termo prekidom i čeličnim ojačanjima na spojevima plastificiranih u boji drveta. Zastakljivanje se vrši trostrukim termo paketom od stakla sa niskoemisionim slojem i staklom flot kvaliteta sa ispunom od Argona. Sva unutrašnja stolarija je izrađena od drveta i farbana u tonu po izboru investitora. Predviđa se ugradnja štokova i štelujućih lajskni na svim unutrašnjim otvorima. U sanitarnim čvorovima predviđena je ugradnja WC kabina od laminatnih panela sa odgovarajućim aluminijumskim elementima za montažu. Protivpožarna vrata predviđena projektom na kotlarnici su odgovarajuće vatrootpornosti i izrađuju se u svemu prema detaljima proizvođača.

## **INSTALACIJE**

Sve instalacije obrađene su u posebnim delovima ovog projekta. Elaborat energetske efikasnosti objekta i Elaborat zaštite od požara priloženi su uz ovaj projekat.

Projek t,ant,



## PREGLED POVRŠINA:

<u>br.</u>	<u>namena</u>	<u>površina (m2)</u>	<u>vrsta poda</u>
1	hol / stepenište	23,25	granitna keramika
2	hodnik	34,86	granitna keramika
3	muški wc	3,16	keramičke pločice
4	ženski wc	3,16	keramičke pločice
5	knjižovodstvo	23,91	laminat
6	arhiva	6,52	laminat
7	poslovođe / šumari	28,45	laminat
8	magacin	3,61	laminat
9	radnici	11,80	granitna keramika
10	garderoba	11,77	keramičke pločice
11	kotlarnica	9,34	keramičke pločice
12	magacin	11,89	keramičke pločice
13	magacin	9,85	keramičke pločice

Pn: 181,57m2

Pb: 219,87m2

<u>br.</u>	<u>namena</u>	<u>površina (m2)</u>	<u>vrsta poda</u>
1	hol	53,15	granitna keramika
2	muški wc	3,16	keramičke pločice
3	ženski wc	3,16	keramičke pločice
4	čajna kuhinja	15,67	keramičke pločice
5	svečana sala	70,64	laminat
6	upravnik	18,84	laminat
7	kancelarija za inženjere	45,17	laminat
8	lođa	6,65	protivklizna gr. keramika

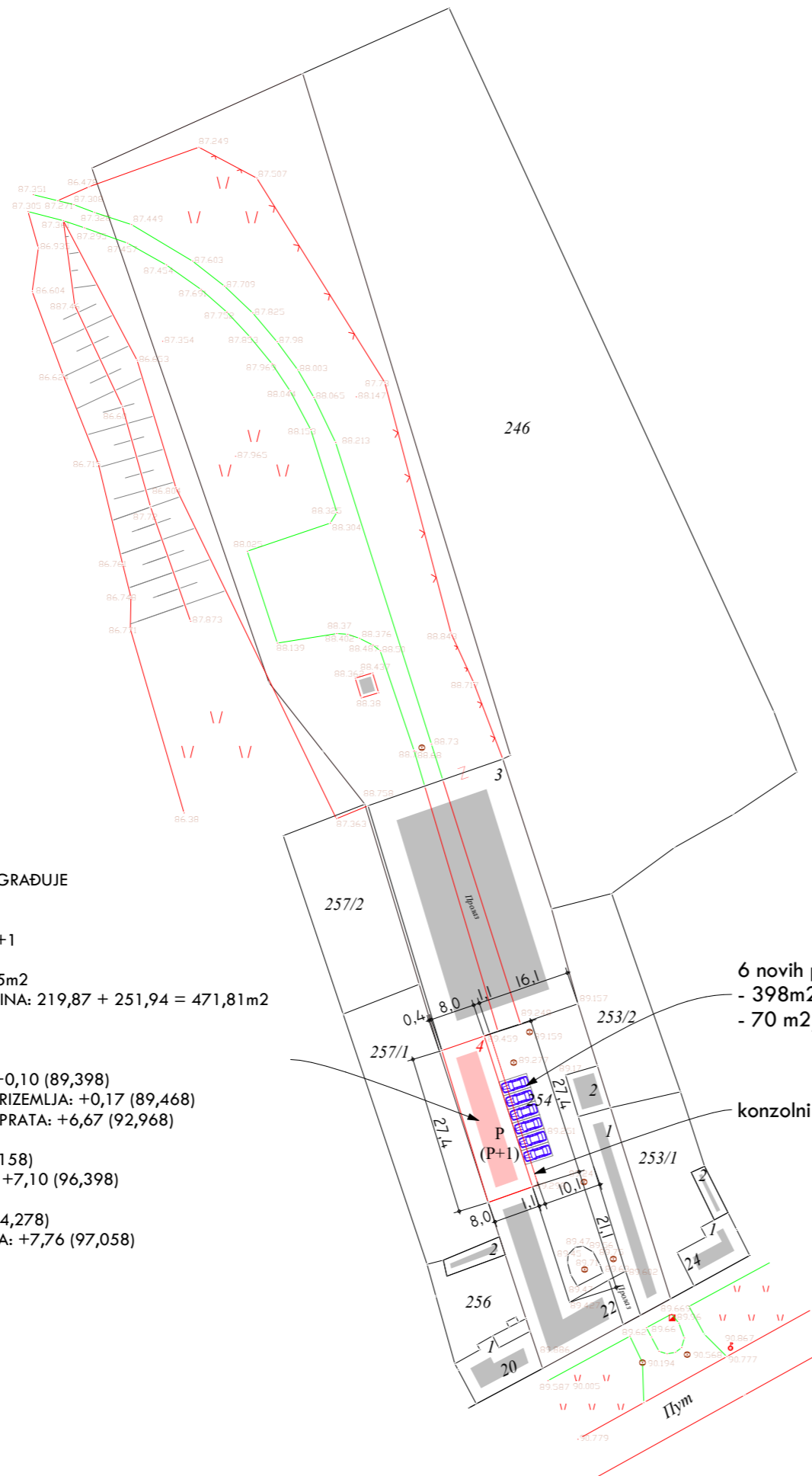
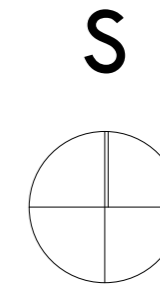
Pn: 216,44m2

Pb: 251,94m2

## APROKSIMATIVNA VREDNOST

$$471,81 \text{ m}^2 \times 45.000,00 = 21.231.450,00 \text{ RSD}$$





OBJEKAT KOJI SE REKONSTUIŠE I NADGRAĐUJE

POSTOJEĆA SPRATNOST: P  
NOVOPROJEKTOVANA SPRATNOST P+1

POSTOJEĆA BRUTO POVRŠINA: 213,15m<sup>2</sup>  
NOVOPROJEKTOVANA BRUTO POVRŠINA: 219,87 + 251,94 = 471,81m<sup>2</sup>

KOTA TERENA: ±0,00 (89,298)

POSTOJEĆA KOTA PODA PRIZEMLJA: +0,10 (89,398)  
NOVOPROJEKTOVANA KOTA PODA PRIZEMLJA: +0,17 (89,468)  
NOVOPROJEKTOVANA KOTA PODA SPRATA: +6,67 (92,968)

POSTOJEĆA KOTA VENCA: +3,86 (93,158)  
NOVOPROJEKTOVANA KOTA VENCA: +7,10 (96,398)

POSTOJEĆA KOTA SLEMENA: +4,98 (94,278)  
NOVOPROJEKTOVANA KOTA SLEMENA: +7,76 (97,058)

6 novih parking mesta za potrebe upravne zgrade  
- 398m<sup>2</sup> neto  
- 70 m<sup>2</sup>/parking mesto


konzolni ispust 1.05m

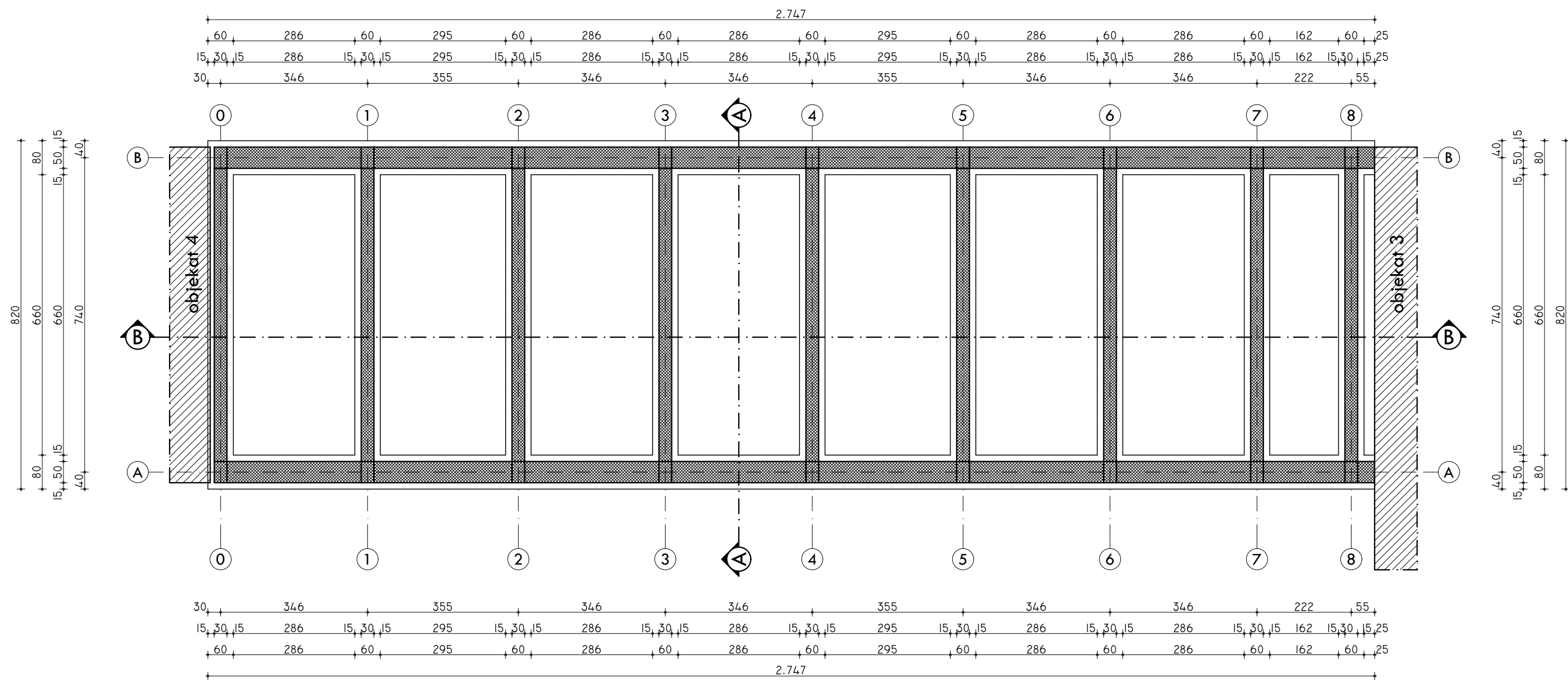
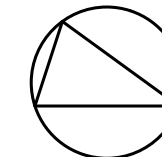
### URBANISTIČKI POKAZATELJI:

- Postojeće stanje:  
Stepen zauzetosti:  
 $(543+46+1115+213/7030) \times 100 = 27,27\%$   
Stepen izgrađenosti:  
 $(543+46+1115+213/7030) \times 100 = 0,27$
- Novoprojektovano stanje:  
Stepen zauzetosti:  
 $(543+46+1115+472/7030) \times 100 = 30,95\%$   
Stepen izgrađenosti:  
 $(543+46+1115+213/7030) \times 100 = 0,31$

## SITUACIONI PLAN R 1:1000



 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac	Investitor:	JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin
	Odgovorni projektant:	Objekat i mesto gradnje:
S. Tasić d.i.a. 300 F666 07	Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta:	Crtež:	
01 - Arhitektura	Situacioni plan	
Datum:	Tehn. dokumentacija:	Ugovor:
12. 2016.	IDR	60/16
		Razmera:
		1:1000
		Br. lista:
		0

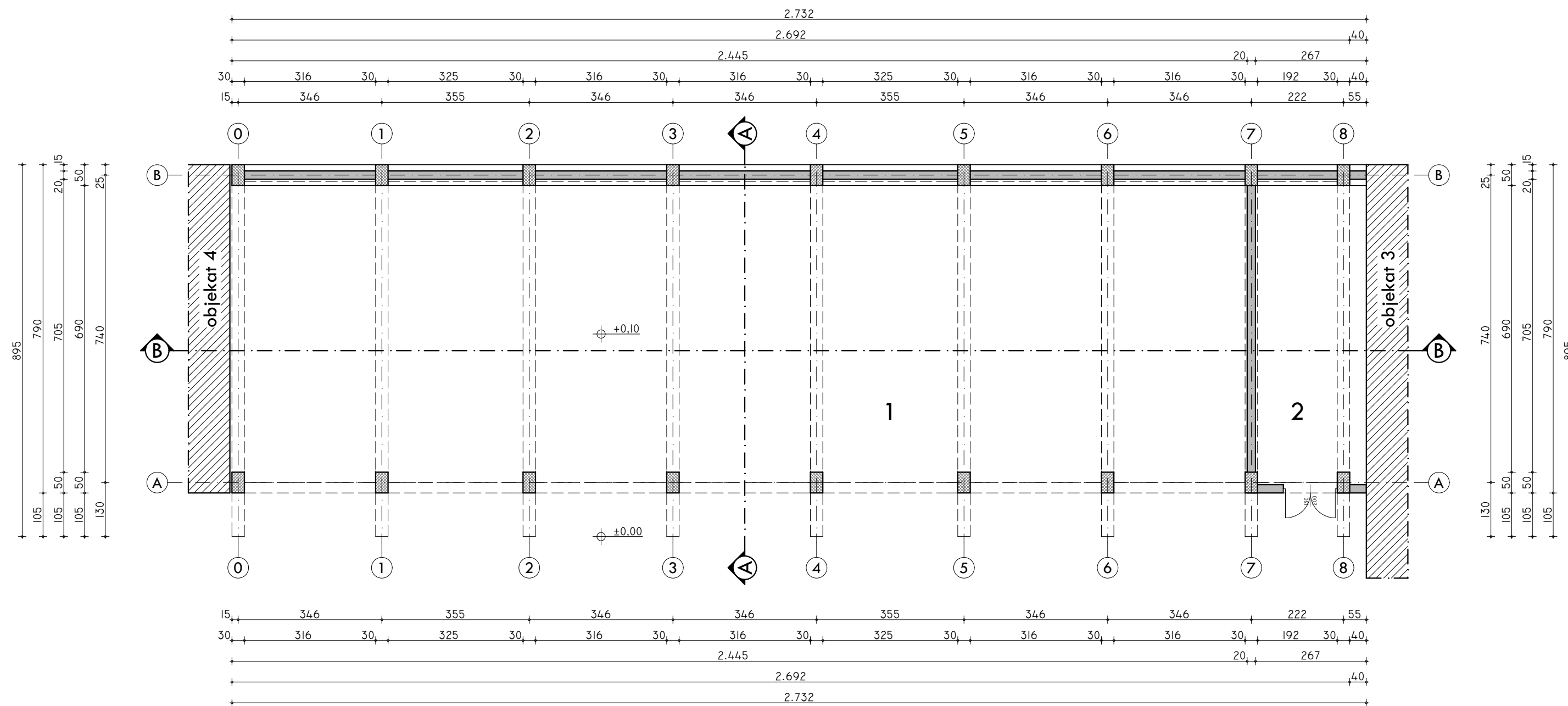
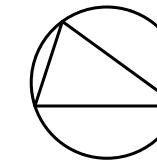


# OSNOVA TEMELJA - postojeće stanje - R 1:100



AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Osnova temelja	
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100
		Br. lista: p.1	






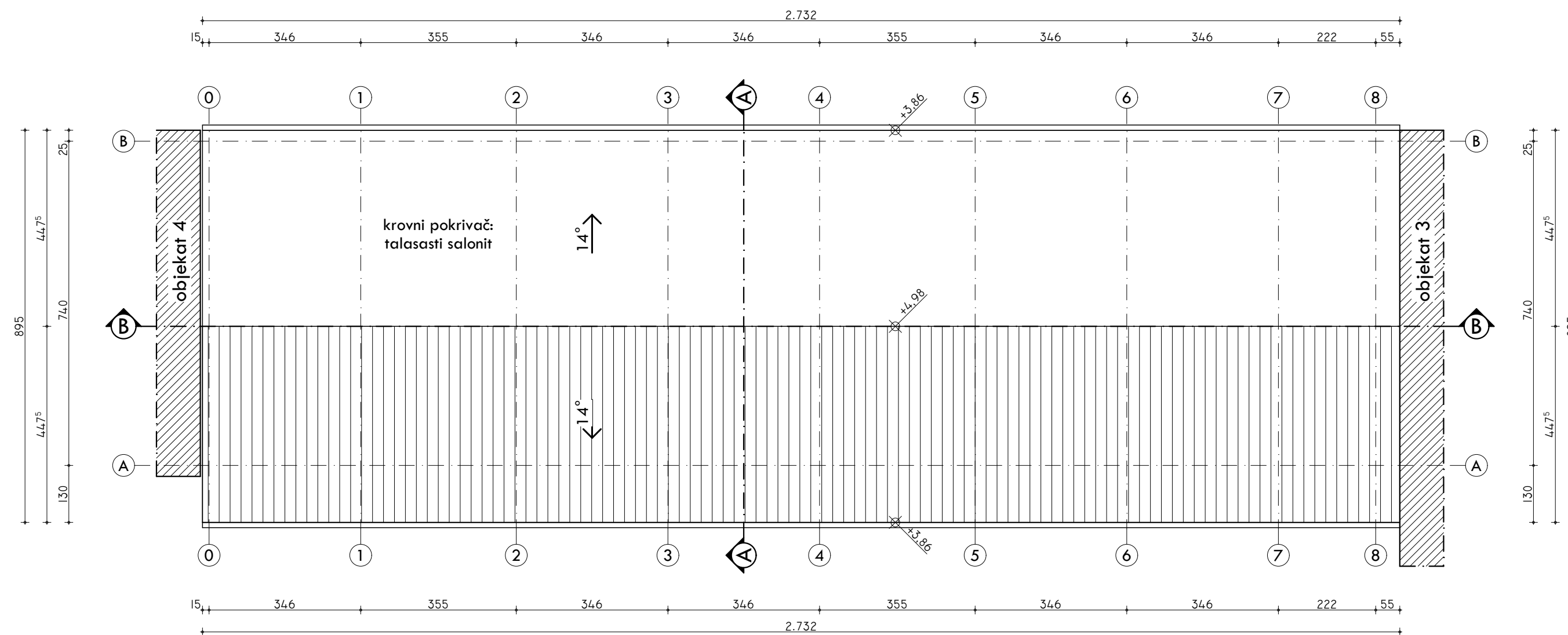
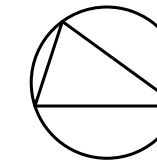
br.	namena	površina (m2)	vrsta poda
1	garaža	166,29	beton
2	pomoćni prostor	13,25	beton

**Pn: 179,54**  
**Pb: 213,15**

## OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje - R 1:100




 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Osnova prizemlja	
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100
		Br. lista: p.2	

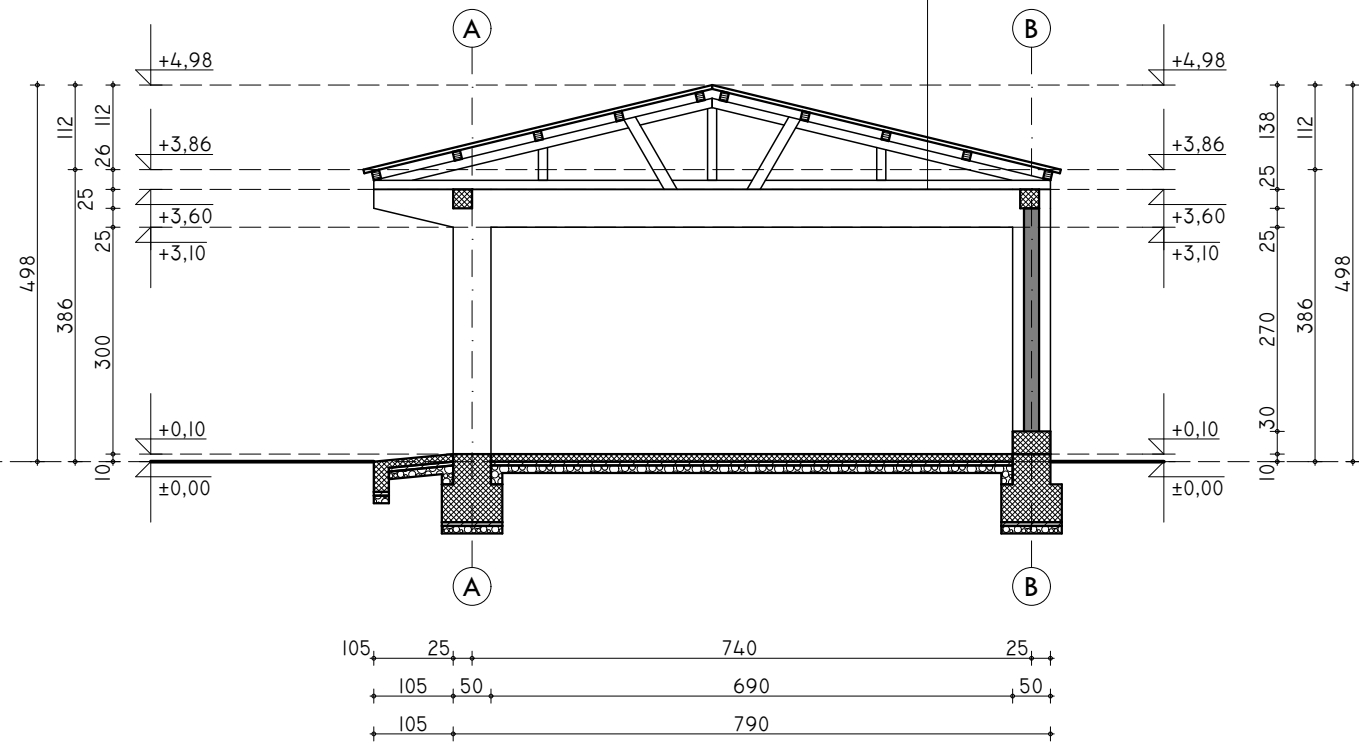


## OSNOVA KROVNIH RAVNI - postojeće stanje - R 1:100

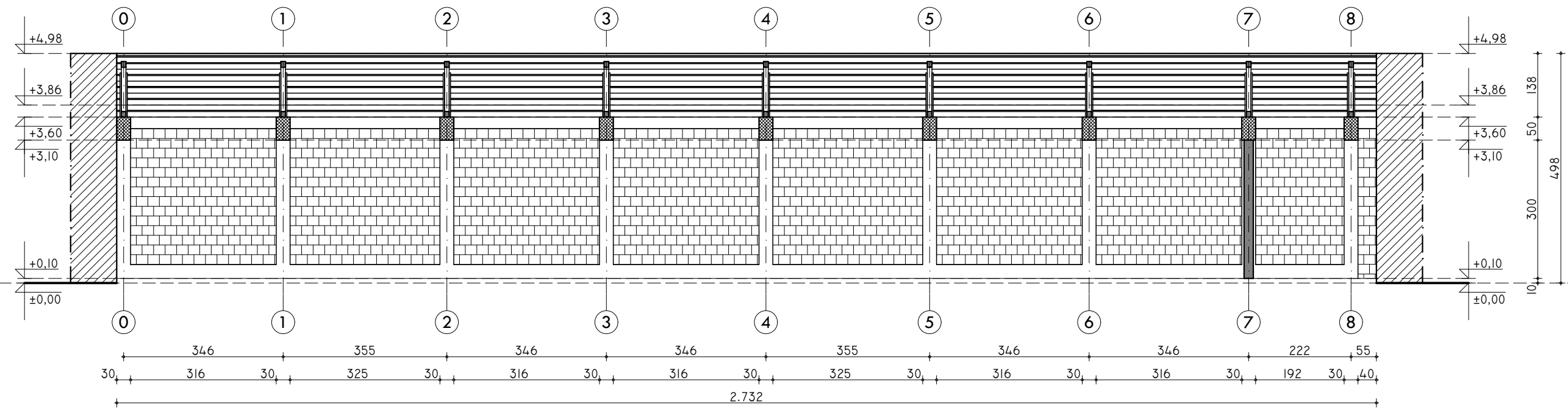


 <b>AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering</b> <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac	Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin			
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07	Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu			
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura	Crtež: Osnova krovnih ravni			
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100	Br. lista: p.3

Talasaste salonit ploče  
 Greda 10/12  
 Drvena rešetka  
 AB greda 30/50




POPREČNI  
 PRESEK A-A

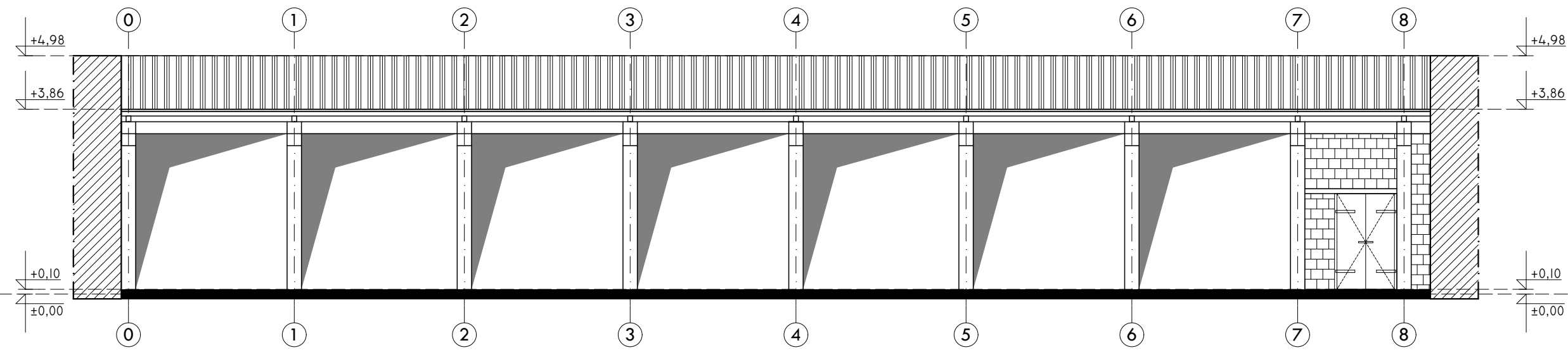


PODUŽNI  
 PRESEK B-B

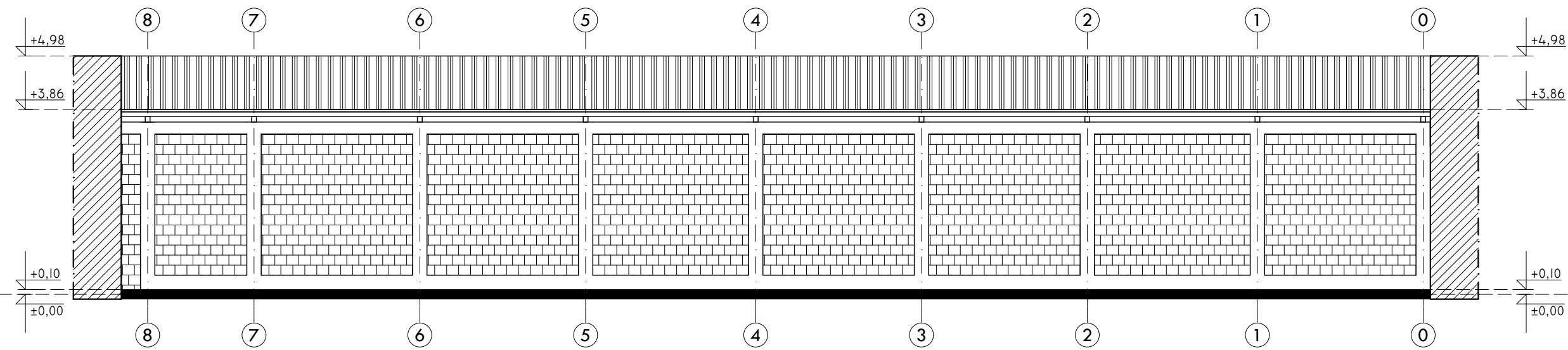
**PRESECI**  
 - postojeće stanje -  
 R 1:100



 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Preseci	
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100
		Br. lista: p.4	



ISTOČNA  
FASADA

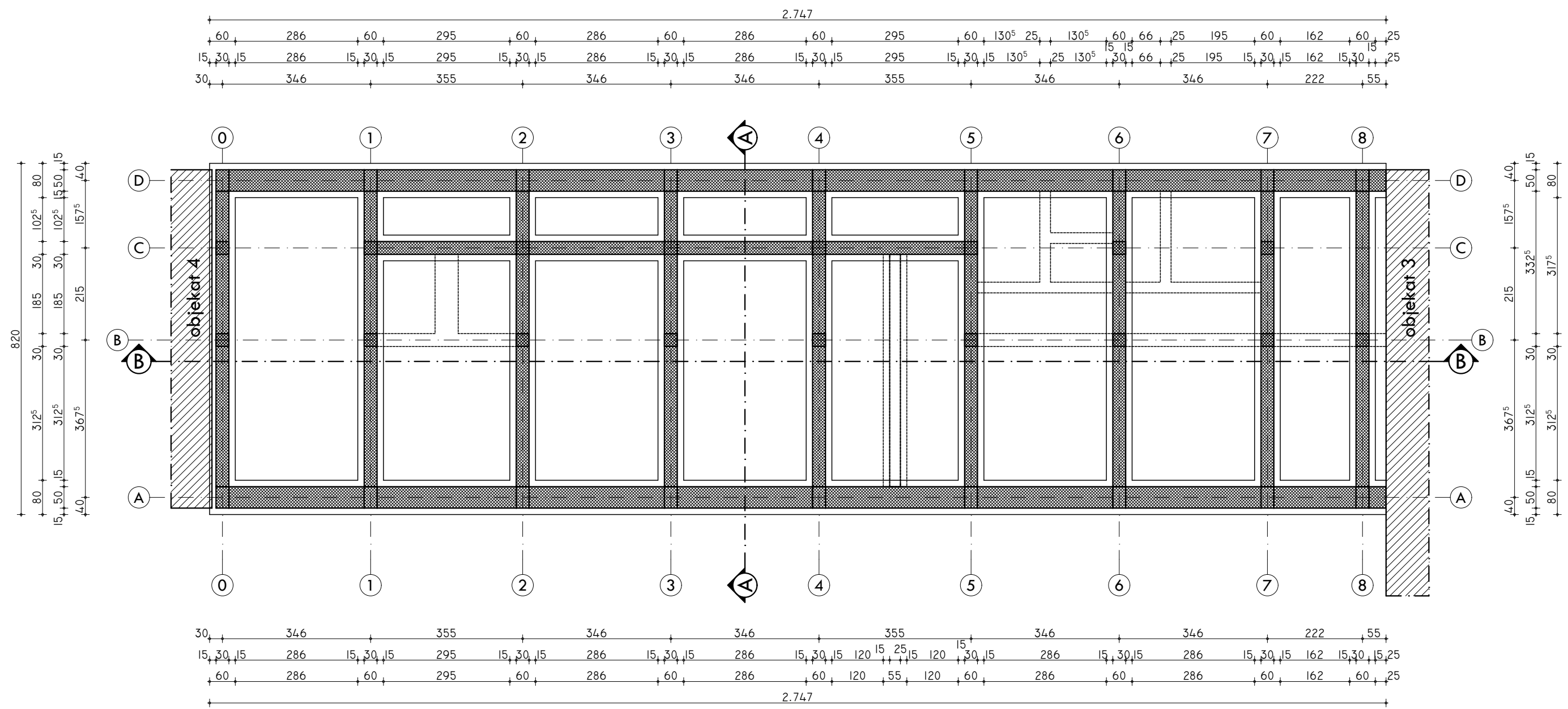
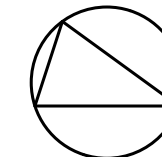


ZAPADNA  
FASADA

## FASADNE RAVNI - postojeće stanje - R 1:100



AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Fasadne ravni	
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100
		Br. lista: p.5	



novi temelji

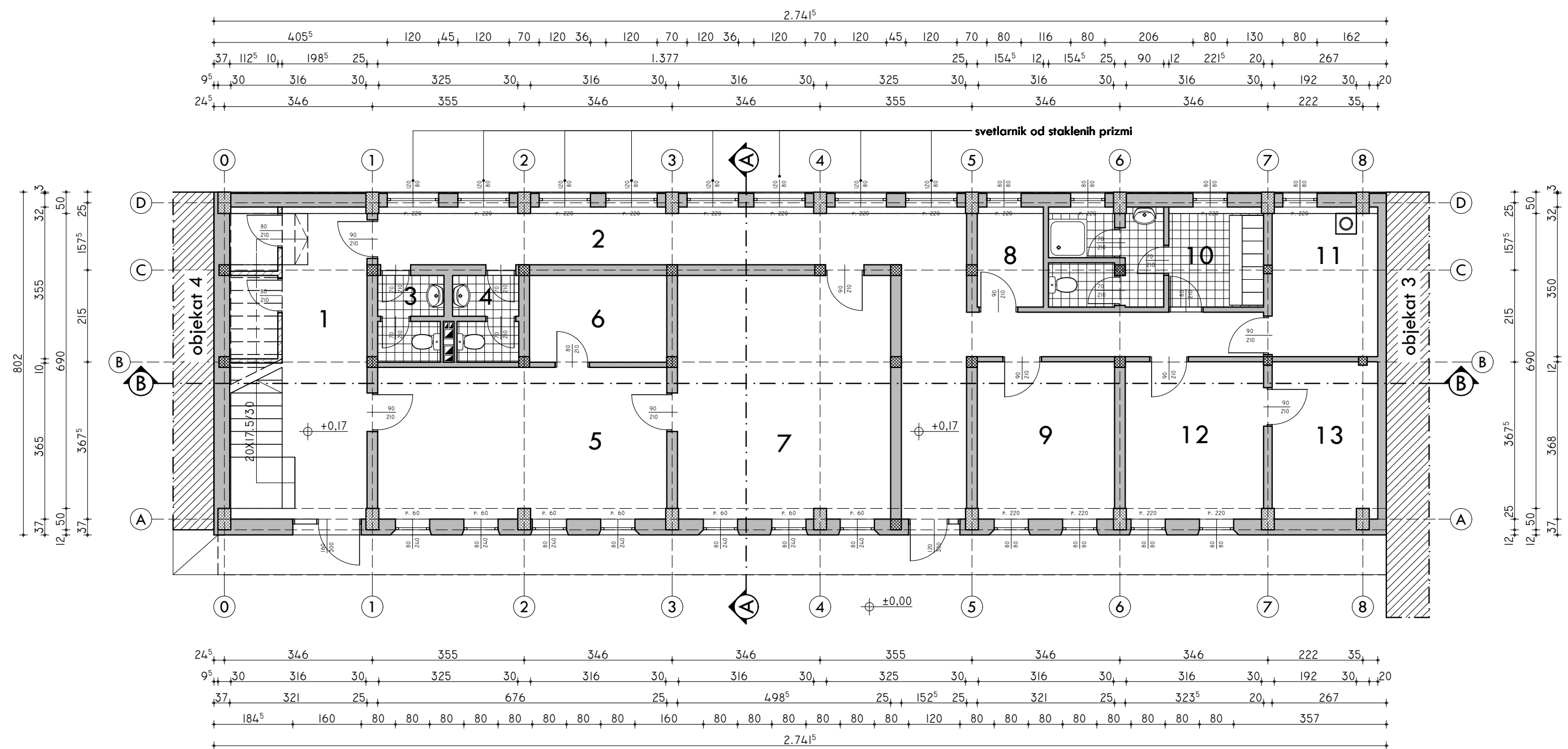
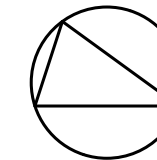
# OSNOVA TEMELJA

## - novoprojektovano stanje -

### R 1:100



AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Osnova temelja	
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100
		Br. lista: n.1	



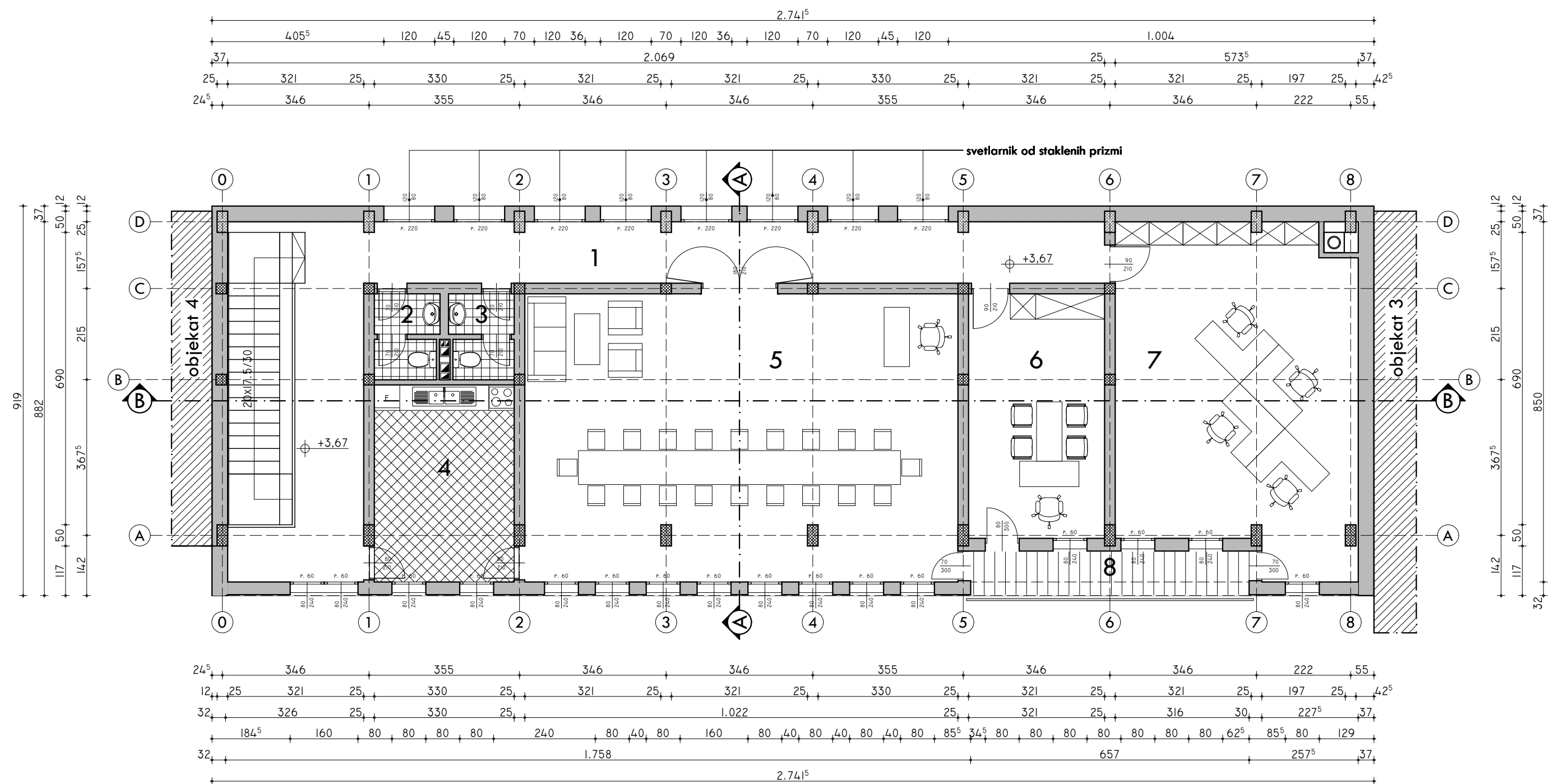
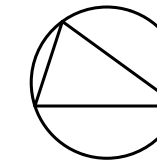
br.	namena	površina (m2)	vrsta poda
1	hol / stepenište	23,25	granitna keramika
2	hodnik	34,86	granitna keramika
3	muški wc	3,16	keramičke pločice
4	ženski wc	3,16	keramičke pločice
5	knjigovodstvo	23,91	laminat
6	arhiva	6,52	laminat
7	poslovođe / šumari	28,45	laminat
8	magacin	3,61	laminat
9	radnici	11,80	granitna keramika
10	garderoba	11,77	keramičke pločice
11	kotlarnica	9,34	keramičke pločice
12	magacin	11,89	keramičke pločice
13	magacin	9,85	keramičke pločice

Pn: 181,57m<sup>2</sup>  
Pb: 219,87m<sup>2</sup>

## OSNOVA PRIZEMLJA - novoprojektovano stanje - R 1:100



AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin		
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu		
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Osnova prizemlja		
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100	Br. lista: n.2




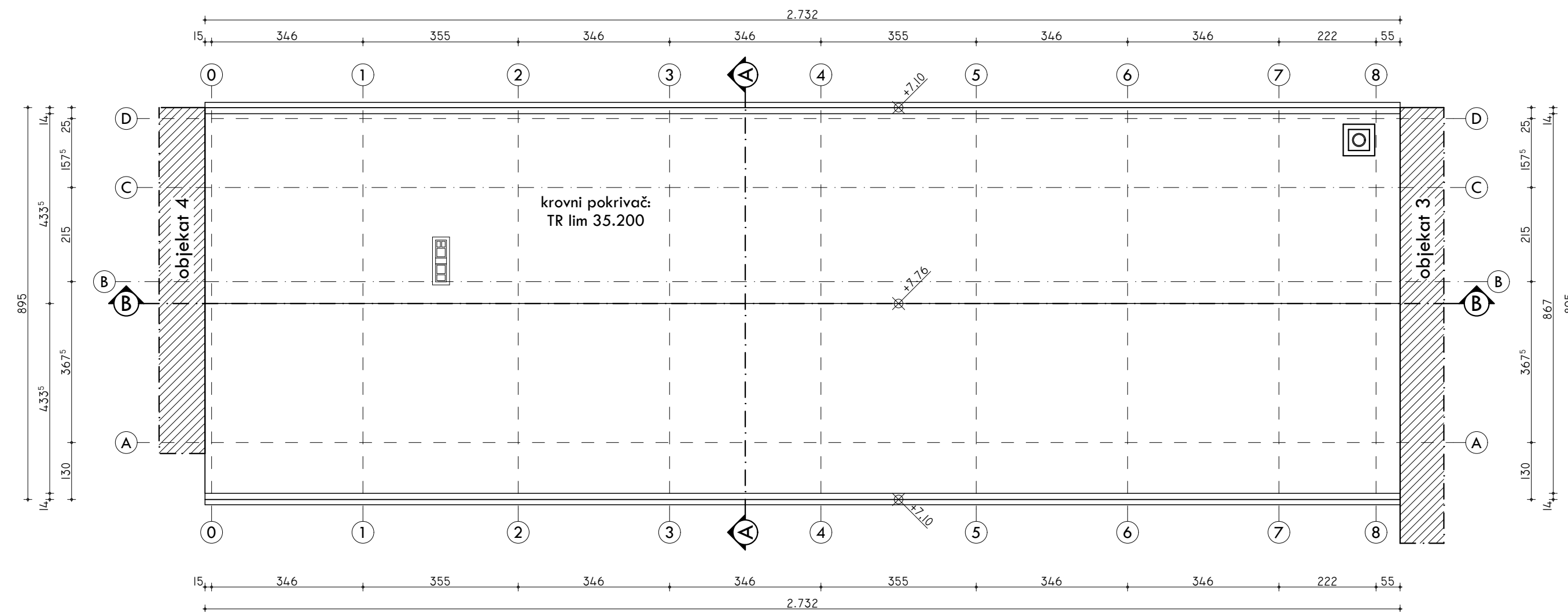
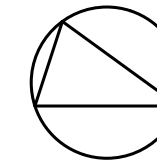
br.	namena	površina (m2)	vrsta poda
1	hol	53,15	granitna keramika
2	muški wc	3,16	keramičke pločice
3	ženski wc	3,16	keramičke pločice
4	čajna kuhinja	15,67	keramičke pločice
5	svečana sala	70,64	laminat
6	upravnik	18,84	laminat
7	kancelarija za inženjere	45,17	laminat
8	lođa	6,65	protivklizna gr. keramika

Pn: 216,44m<sup>2</sup>  
Pb: 251,94m<sup>2</sup>

## OSNOVA 1. SPRATA - novoprojektovano stanje - R 1:100



 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin		
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu		
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Osnova 1. sprata		
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100	Br. lista: n.3




# OSNOVA KROVNIH RAVNI

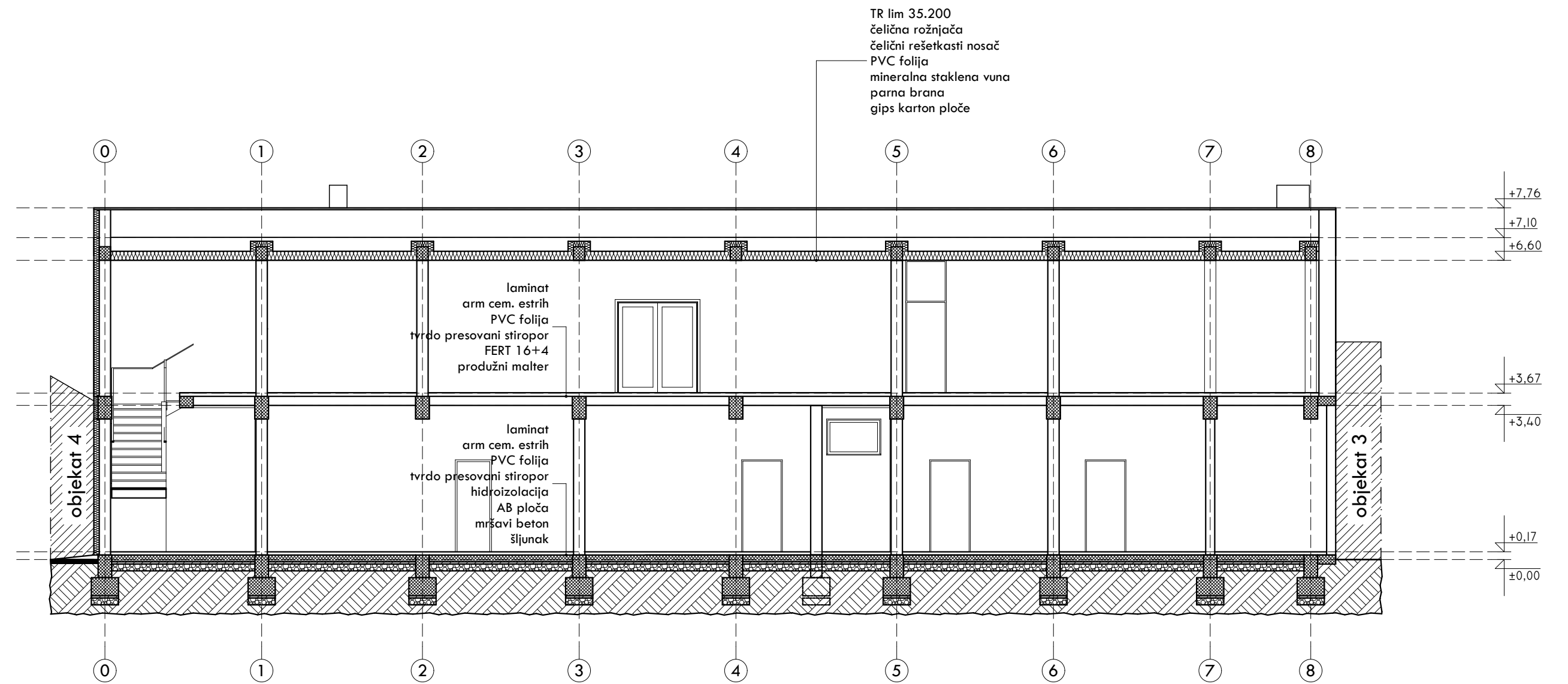
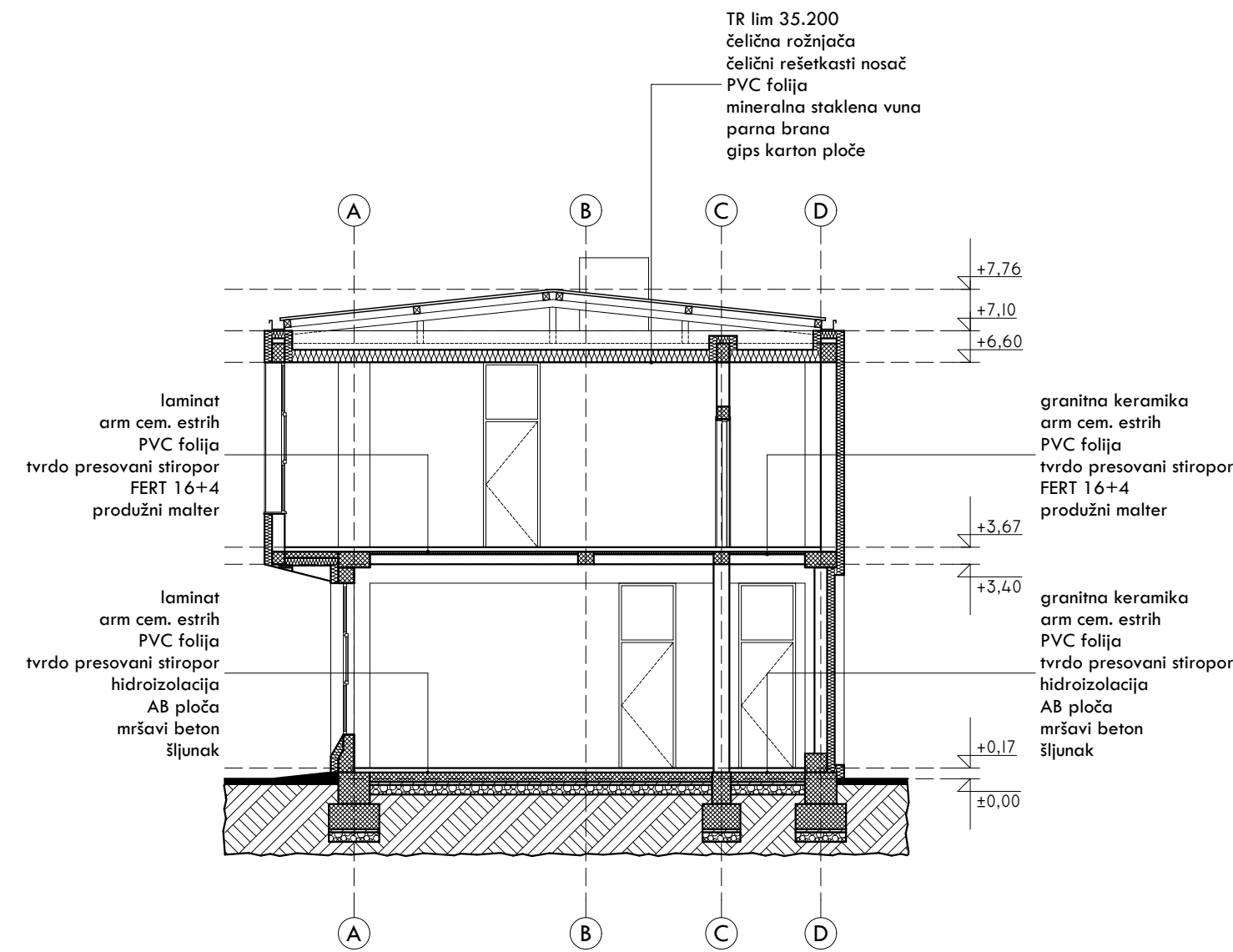
## - novoprojektovano stanje -

### R 1:100



 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac	Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin			
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07	Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu			
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura	Crtež: Osnova krovnih ravni			
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100	Br. lista: n.4

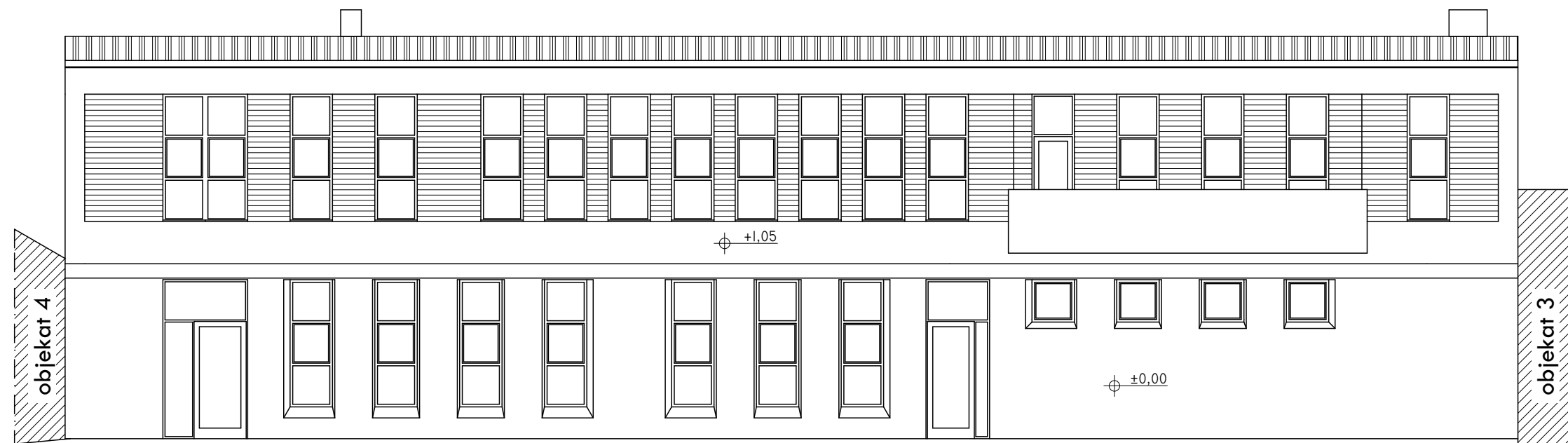




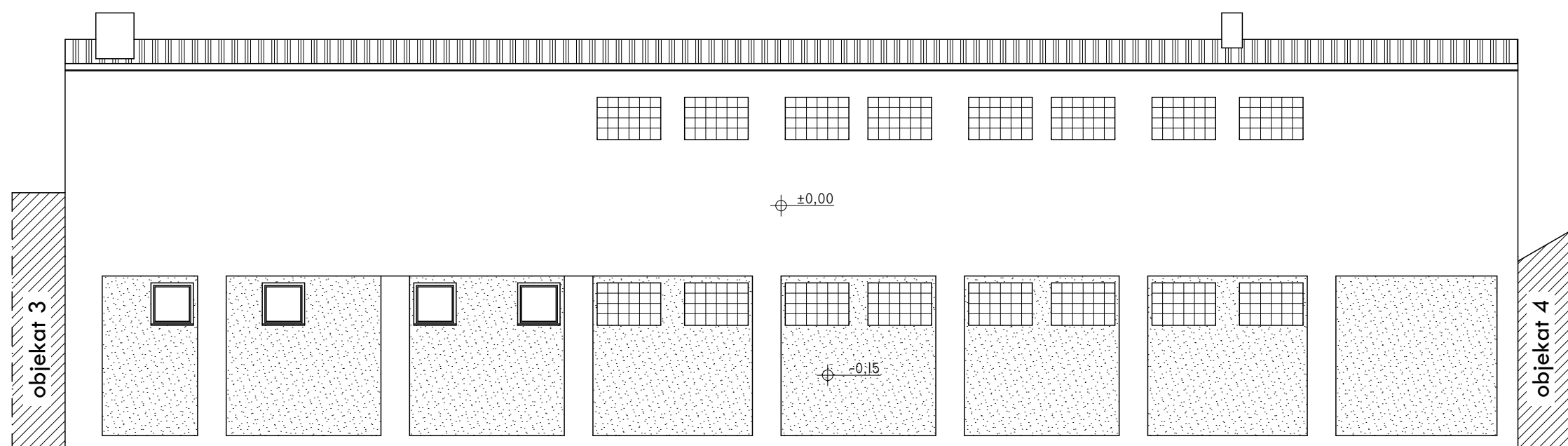
## PRESECI - novoprojektovano stanje - R 1:100



		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Preseci	
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100
		Br. lista: n.5	




ISTOČNA  
FASADA



ZAPADNA  
FASADA

## FASADNE RAVNI - novoprojektovano stanje - R 1:100



 AD za građevinarstvo, projektovanje i inženjering <b>CRNA TRAVA</b> Leskovac		Investitor: JP "VOJVODINAŠUME" Petrovaradin	
Odgovorni projektant: S. Tasić d.i.a. 300 F666 07		Objekat i mesto gradnje: Poslovna zgrada ŠU Vršac u Vršcu	
Oznaka i naziv dela projekta: 01 - Arhitektura		Crtež: Fasadne ravni	
Datum: 12. 2016.	Tehn. dokumentacija: IDR	Ugovor: 60/16	Razmera: 1:100
		Br. lista: n.6	